

凌海做工程造价详询-园林预算

产品名称	凌海做工程造价详询-园林预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

凌海做工程造价详询-园林预算在公路桥梁工程的建设中，我国实行招投标体制管理，这是市场经济运行的结果，它促使我国的建设市场走向规范化、科学化和合理化。通过对项目工程的公开竞标，施工单位之间对于工程项目可以采用最直接的竞争的方式进行；对于建设单位来说，这是1个通过市场来招标、择优、低价选择投标人的过程。在这个过程中可以有效地挖掘施工单位的自身潜力，充分发挥他们的聪明才智，根据各自的施工特点来选择合适的工程价格来竞标，有利于工程价格的降低，因为在竞标的过程中最直接的体现就是价格上的竞争。建设单位也可以通过竞标这一手段来进行工程造价的控制，因此，在编制招标文件时就十分重要，建设单位要通过审查投标中的各方的资料，通过准确、严密的招标文件来保证工程合同的合理性和规范性，以维护合同双方的利益，减少在履行合同时发生纠纷的可能，将施工中分部分项工程的投资合理使用。材料工程造价要适应凌海市场发展的要求，应从以下方面着手调整：目前凌海地区价差系数调整，一般适宜于工程概算造价，快速简明，系数应以月或旬为一发布期。

签证的总依据为工程施工承包合同，其中投标文件，招标公告、中标通知书，工程量清单及相关技术图纸，现场施工的一些影像资料等都为其组成部分。工程签证一般采用书面形式记录，由合同双方及第三方共同签字后形成文件，工程签证是工程结算的重要依据，对工程造价的控制有重要意义。工程签证包括工程技术签证、工程经济签证、工程工期签证。工程技术签证是指施工组织设计方案、技术措施的临时修改；

在设计阶段真正起到控制工程造价的效果。概预算人员要加强设计技术方面专业培训，不断提高人员的综合素质能力。在设计阶段，工程造价工作是一项较为复杂的工作，需要相关操作人员有较高的专业素质，企业应该对其展开人才培训，从而提升工作人员的专业素质，不断强化工作人员的能力才能起到控制造价的作用。工程造价审计是一项系统性工程，需要进行全过程的监督，工程审计的目的不仅是追求审减金额，更重要的是通过审计来发现工程项目投资管理上存在的薄弱环节，促使工程投资管理水

平的不断完善与提高。

凌海工程造价编制标底依据：全部设计图纸和有关设计说明(其深度必须满足投标书的要求)；凌海当地建设主管部门颁发的建筑安装工程概(预)算定额，取费标准及其他有关规定；经凌海批准的设计概(预)算和投资计划等。

工程造价的有效控制应考虑的问题由于建设项目规模大，建设周期长，技术复杂，人财物消耗大，考虑到投入使用后的经济效益等因素，一旦决策失误，将造成无可挽回的巨大经济损失，为了合理确定造价，必须在建设全过程，按照不同阶段的特点进行多次计价，即按建设程序合理确定不同阶段的造价精度，以充分体现造价的合理性。在项目管理过程中及时转换思路，推陈出新，先后实行了月度质量、安全、进度检查制度；周安全汇报制度；季度工程评比奖罚制度等，通过这些制度的严格落实，工程质量和现场文明取得了较大的提高，在施工单位中形成了竞优的良好态势。对质量通病进行统计并建立台帐，及时更新，即使到了竣工上房后也能依据所查。加大了对监理的管理力度，实行监理周报制度，对监理在签证上给予了约束，如对签证的工作量必须要量化。

如前期对于工程地质条件不了解，在施工的过程中存在大量的石方工程，石方工程的钻爆、石方工程的挖方、运输都是一大笔费用，工程地质条件的了解不足提升了工程的造价。例如在施工工程修建的过程中常常存在护坡的问题，采用护坡的施工方法不同，则工程费用也不同，如锚固桩、混凝土护坡等都能达到相同的效果，但是工程造价却千差万别。因此，必须要求设计单位在设计时，对工程项目有全面深入的把握，对相关情况和数据有精确由于施工工程施工工期较长，并且耗资较大以及成本难以控制等，传统的施工工程造价审核决算管理模式已经不能满足我国现代化经济发展的需要。为了确保施工工程施工中人力、物力、财力使用的合理性，

它是通过采用现代的经济分析方法，对拟建项目计算期内投入产出的诸多经济因素进行调查、预测、研究、计算和论证，比较、选择最优方案的过程。优秀的设计方案和高水平的设计质量是一项工程设计成功的关键。设计方案一般是在可行性研究阶段通过多个方案的技术经济分析必选确定的，通过寻求既可靠地实现必要功能而又能有效降低总成本的设计方案。