

西安二手房翻新装修改造：史上全面的装修验收技巧,照着这个错不了

产品名称	西安二手房翻新装修改造：史上全面的装修验收技巧,照着这个错不了
公司名称	西安绿庭装饰工程有限公司
价格	100.00/平方
规格参数	品牌:西安绿庭装饰 工期:5-30天 价格:根据施工项目计算
公司地址	西安市高新区沣惠南路18号唐沣国际广场第1幢3单元20层32011室（注册地址）
联系电话	029-87385890 18165273948

产品详情

装修整体验收技巧

定好方案、选好材料、掌握施工技巧后，还有一项重要内容不容忽视，那就是验收。餐厅由于其功能和空间的特殊性，很多情况下会和客厅、厨房共处一室，因此这个地方的装修效果就更显得重要了。【绿庭

装饰】[西安二手房翻新](#)

装修改造公司设计师分享，做好餐厅验收，不仅包括基础工程建设、水电等，还包括施工进度各个立面具体的装修效果做到层层把关，才能收获一个让自己满意的餐厅。

装修前的餐厅验收技巧

[西安二手房翻新](#)

装修改造公司设计师分享，为了确保后面的装修施工顺利进行，在开工前先要对到手的新房餐厅进行验收。这是基础工程，只有基础打好了，上层建筑才会更加稳固。

第1步：验供电

打开电表箱，查看由电表箱到室内配电箱的电源导线截面面积是否符合设计要求。一般来说，家里的电线不应低2.5mm,空调线更应达到4mm²,否则使用空调时，容易过热变软。打

开室内配电箱，查看配电箱内的断路器个数和线路布置；然后再检查配电箱总开关的安培数是否小于电表箱内开关的安培数。确认无误后，方可送电。然后再逐路检查供电情况，看是否正常通电。

第2步：验墙壁和天棚

目测天棚与墙面的平整度，有无开裂、起壳，有无明显落差和凹凸现象，阴、阳角的平整顺直度是否有明显缺陷。用木槌轻轻敲打墙面，检测是否有空鼓现象。此外，还须察看墙体是否有渗漏的痕迹(渗漏痕迹一般为：上面面积大，下面面积小，呈“倒三角形”状)。

第3步：验地平

验地平就是测量一下离门口远的室内地面与门口内地面的水平误差。测量方法很简单，去五金店买一条小的透明水管，长度20m左右，然后注满水先在门口离地面0.5m或1m处画一个标志，把水管的水位调至这个标志高度，并找个人固定在这个位置；然后再把水管的另一端移至离门口远处的室内，看水管在该处的高度，再做一个标志用尺测量一下这个标志的离地高度是多少。这两个高度差就是房屋的水平差。你也可以通过这种办法测量出全屋的水平差度。一般来说，如果差异在2cm左右是正常的，3cm之内是可以接受的范畴。如果超出这个范围，就要注意了。

第4步：验门窗

这里尤指验窗。验收的关键一点是验收窗和门的密封性。窗的密封性验收麻烦的一点是，只有在大雨天方能试出好坏。[西安二手房翻新](#)装修改造公司设计师分享，但一般可以通过查看密封胶条是否完整牢固这一点来证实。如果餐厅紧连阳台的话还要对阳台门进行验收，阳台门一般要看门的内外水平差度，阳台的水平要低于室内的水平，这样才能避免大雨天的渗雨问题。

第5步：验层高

把尺顺着其中的两堵墙的阴角测量，测量的时候应测量户内的多处地方。一般来说，在2.65m左右是可接受的范围，如果房屋低于2.6m,就要注意了。这种房屋将使你日后不得不生活在一种压抑的环境里。

第6步：验房屋面积

任何商品房在交付使用时，必须经有资质的专业测量单位对每一套房屋面积进行核定，得出实测面积。因此，自己验收时，只要将这个实测面积与合同中约定的面积进行核对，即

可得知面积有无误差。误差较大的，应及时向开发商提出并协商解决办法。

第7步：验进场材料

检查进场材料(如腻子、胶类等)是否与合同中预算单上的材料一致<http://www.xaltzs.com/>尤其要检查水电改造材料(电线、水管)的品牌是否属于装饰公司专用品牌，避免进场材料中掺杂其他材料影响后期施工。如果业主发现进场材料与合同中的品牌不同，则可以拒绝在材料验收单上签字，直至与装饰公司协商解决后再签字。

总结，除了以上的这些项目，其他的验收都需要有比较专业的知识才行。因此不妨带一个熟悉工程的朋友去一起验收，这样可以发现很多你自己无法发现的问题。