

怀化做工程造价调整-预算定额

产品名称	怀化做工程造价调整-预算定额
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

怀化做工程造价调整-预算定额在选定定额以后，就需要确定有关费用，费用的选定也要根据当地的有关文件规定进行选取，不宜随意增减费用项目。特别需要注意的是，如果招标文件的清单已扣除，否则会造成该项费用的重复计算，虚增造价。材料工程造价要适应怀化市场发展的要求，应从以下方面着手调整：目前怀化地区价差系数调整，一般适宜于工程概算造价，快速简明，系数应以月或旬为一发布期。

在土木工程建设期间，工程造价是工程施工中消耗的资金的总体体现，能够直接代表工程项目所具备的价值。而科学的造价编制及管理能够实现对工程造价的有效控制，显著降低工程建设成本。其中，严格执行造价编制，并辅以相应的管理手段，能够避免造价超支，从而提升项目工程整体的建设效益。采用钢筋混凝土时，要在施工现场支模浇筑，采用其他几种材料时，在施工现场主要是铺砌或安装，在多数情况下，建造大型排水渠道常用多种材料，渠道上部称渠顶，下部称做渠底，两壁称做渠身，其常用的断面形式有圆型、矩型合理地选择管道基础，对排水管道的质量影响很大，往往由于管道基础做得不好选择不当使管道产生不均匀沉陷，造成管道漏水，淤塞，断裂、错口以至污染附近地下水，影响环境卫生等不良后果，目前经常使用的管道基础有：素土基础、砂垫层基础和砼基础120、180°两种。

对掺用缓凝型外加剂或有抗渗要求的混凝土，不得少于14d；当采用其他品种水泥时，混凝土的养护时间应根据所采用水泥的技术性能确定；浇水次数应能保持混凝土处于湿润状态，混凝土养护用水应与拌制用水相同采用塑料布覆盖养护的混凝土，其敞露的全部表面应覆盖严密，并保持塑料布内有凝结水；项目投资决策期造价控制传统观念认为对工程造价影响最大的是施工阶段，但据不完全统计，在电气工程项目中，项目投资决策时的工作对工程造价的影响最为巨大，在投资决策期间所进行的造价控制工作，直接决定了电气工程各项指标的初始规划，如工程规模、工程标准等，特别是对工程投资的估算，为整个工程的造价控制提供了基础准线。因此，在项目投资决策期，造价控制人员应当特别注意，从整个工程的初始规划入手，全面把握工程建设投资意向，包括建设规模、建设标准等，以此获得佳的造价估

算数据，为工程造价概算、预算、决算提供一个基本的造价依据，使工程造价控制有一个根本出发点。

怀化工程造价编制标底依据：全部设计图纸和有关设计说明(其深度必须满足投标书的要求)；怀化当地建设主管部门颁发的建筑安装工程概(预)算定额，取费标准及其他有关规定；经怀化批准的设计概(预)算和投资计划等。

经过批准的施工组织设计或施工方案施工组织设计或施工方案是建筑施工中重要文件，它对工程施工方法、材料、构件的加工和堆放地点都有明确规定。这些资料直接影响工程量的计算和造价单价的套用。在目前工程中，现场签证都存在着或多或少的问题，主要有以下几个方面有的工程项目的业主代表缺乏造价控制意识，对签证工作不负责任，往往不经核实随意签证，造成不必要的经济损失在现场签证中存在着不正之风，如施予好处就办事，且以少签多、高估冒算、巧立名目、弄虚作假；没好处就放着不办，或故意刁难，以致出现行贿受贿现象。

工程造价先于工程项目管理中任何一个工作环节的，是决定整个工程项目建设利润高低的关键。经济基础决定上层建筑，工程造价便是衡量工程项目建设设计方案是否科学、合理、经济的重要依据。工程造价工作掌控整个企业的经济命脉，是企业是否可实现可持续发展的关键之一，提高工程造价管理水平即为企业取得良好的经济效益提供基本有利的保障。3计算混凝土及钢筋混凝土分部 混凝土及钢筋混凝土工程通常分为现浇混凝土、现浇钢筋混凝土、预制钢筋混凝土和预应力钢筋混凝土等工程。它同基础工程和墙体工程密切相关，它们之间既相互联系，又有制约，因此应将其排在计算程序的第三步。

首先应该根据预算编制要求，拟定符合定额的工程量清单，依据定额章节说明的指标项目的工程内容及工程量计算规则准确地计算工程量，不漏项、不重复其次预算人员也要认真学习施工技术规范，掌握施工工序及施工方法，只有这样才能保证所做的预算工序衔接合理。