

沅江便宜做工程造价-土建预算

产品名称	沅江便宜做工程造价-土建预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

沅江便宜做工程造价-土建预算专业分包多，成品保护总包管理难度大本工程专业分包单位多，且专业之间交叉施工、配合施工的情况多，因此作为总承包单位如何协调各专业分包单位做好自身施工内容的成品保护以及对他人施工内容的保护，是后期总包管理的重点。确定沅江造价分部分项工程的施工方案、施工造价、造价定额、施工定额、领导对工期的要求、沅江建设单位对工期的要求(合同要求)等。

自然因素雷雨天气、暴风天气、极端天气都会直接影响到施工的开展，而导致工期顺延。每天关心天气预报，在条件比较恶劣的情况下，减少室外施工，转为室内的工作成本变化根据几年来建筑材料价格的波动变化，材料价格的上扬在所难免，如果工程的备用资金不到位，会直接影响到工程的进度。运输距离：由于施工机具存在经济运距的问题，如推土机推移土石方的经济距离，中型推土机一般为50m~100m，超过经济运距是不经济的，而汽车的运距若小于500M，也难以发挥汽车运输的优势。所以，为了合理确定路基土石方的运输费用，同时考虑公路路基土石方的施工又是以推土机为主的情况下，在计算土石方的增运数量时，应考虑分别不同机械类型及基经济运距计算数量和运量，进行统计和汇总计算出平均运距，以此作为土石方运输计价的依据。

项目技术负责人根据工程的施工进度提前通知我单位相关部门，由单位安排宣传人员到项目进行拍摄工程保密制度单位将严格遵守业主对资料的保密要求，所有有关本工程的资料包括文件、图纸、规范等，均不用于本工程以外的地方。现场签证一般需要业主、监理、施工单位三方共同签字，现场签证的内容也应该具体明确、便于计量。但实际操作中却存在诸多问题，有的现场签证缺少一方甚至两方的签字，签证内容也往往存在较多缺项，给工程结算工作带来一定的困难。

沅江工程造价管理的作用：合理使用人力、物力、财力和自然资源，缓解沅江基建工程投资供需矛盾，控制沅江基建工程建设总规模，调节投资结构，防止盲目建设，重复建设，加速沅江基建工程建设投入产出的良性循环便宜做工程造价

建设期利息的计算可按当年借款在年中支用考虑，即当年借款按半年计息，上年贷款按全年计息。计算公式为：编写造价说明。一套完整的造价文件编制完毕，应对编制的依据和在编制过程中所发生的问题及处理方法，造价中包含和不包含的内容，应用的材料信息及一些影响的造价的变更因素，都应加以说明，补充完善，真实的反映和保证造价的准确性。

招标文件写的好与不好，直接关系到结算的效果。写招标文件，有很多模板可以利用。但要注意，工程性质、地质情况、现场交通情况等要描述清。另外，对该工程要仔细考虑，把可能发生的情况都要写进招标文件，特别是机电工程和装饰工程，一定要把设备材料要求写进去。对于施工阶段的变更情况的要求也要写清。比如什么样的变更不计经验洽商，多少金额的变更不计洽商等。重要的一点，是对施工单位的资质描述，这非常重要。很多变更情况都是可以在这样资质的施工单位可以考虑到的而不用进行经济洽商。其它的问题，记住，不要照搬模板，一定要把每一个字都看清，思考每一个字。如外墙景观整治项目的评审，常常出现外墙防盗网拆除签证中的面积远远大于阳台及门窗面积，外墙门窗更换签证中的更换面积远远大于外墙门窗洞口面积，虽然考虑到此类项目的特殊性可能存在违章搭盖的现象，但签证普遍存在此类问题，就明显表现不真实性。

准确运用定额，正确编制工程造价在定额运用时应正确选择子目，不重不漏，核对工程内容，仔细阅读定额和图纸的说明和小注。查对图纸要求和定额子目或序号项目是否一致，否则就要对定额进行抽换。按照施工工艺合理选择施工定额，准确编制工程造价。打桩工程定额中如桩体打入 组土各层厚度之和等于或大于土层总厚度50%或打入 组土连续厚度大于1.5m时，按 组土计，不足上述厚度则按 组土计。打桩定额中均为打直桩，如打斜桩时，机械应乘1.20的系数，人工乘1.08的系数。