

# 广水做工程造价承接-园林预算

产品名称	广水做工程造价承接-园林预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

广水做工程造价承接-园林预算这种方法与全面审核法比较，工作量相对减少，而取得的效果却不是很差，但仍属重复劳动由于上述两种方法类似编制施工图造价，工作量大，审核周期长，造价人员在长期的工作中摸索出另一种方法，即分析对比审核法。该方法是在总结分析预结算资料的基础上，找出同类工程造价及工料消耗的规律性。结构形式不同、地区不同的工程造价、工料消耗指标。然后，根据这些指标对审核对象进行分折对比，从中找出不符合投资规律的分部分项工程，针对这些子目进行重点审核，分析其差异较大的原因。材料工程造价要适应广水市场发展的要求，应从以下方面着手调整：目前广水地区价差系数调整，一般适宜于工程概算造价，快速简明，系数应以月或旬为一发布期。

加强监督和审核。强而有效的监督管理，能提高工程项目造价的准确性，因此，加强对工程造价的监督和审核，对整体工程造价工作就具有重要意义。加强对工程造价工作的监督和审核，具体要做好几点：一是制定规范合理的监督和审核程序，要理顺工程项目与一些相关企业、相关部门之间的关系，对他们的具体职责有充分的了解，为监督审核打下良好基础；二是提高监督和审核的实效性，对于具体项目的监督工作，不要作表面文章或流于形式，而是要提高实际工作效率；三是提高监督审核人员的业务能力以及专业素质，特别要强化责任教育，提高监督审核人员的思想觉悟，杜绝徇私舞弊现象的发生，从根本上保证工程造价的准确性。一方面，工程造价咨询企业内部需要进行结构与人力资源的调整，培育全过程工程咨询，在并购重组以及联合经营中，实现全过程工程咨询的发展。就工程造价咨询企业自身而言，实现全过程工程咨询并不简单，但是资源整合以及结构调整等，就要求企业更进一步认清形势，借助政策实现转型升级。

管道闭水试验，以实际闭水长度计算，不扣除各种井所占长度。原定额说明中规定为管道的闭水试验用水已综合考虑在定额内，但所用人工、材料未计算。实际发生时，每试验段按基价乘以下系数：公称直径500mm以内1.015，公称直径1000mm以内1.程造价招标制度不完善当前，我国多数建筑工程单位使用的建设设计、招标制度有一定缺陷。主要表现为设计招标，缺少对建筑工程单位的科学、有效管理。建筑

工程设计单位可能为了追求好的设计效果，人为地违背建筑工程设计安全性、实用性、科学性和经济性原则。如在招标建筑工程单位过程中施工单位可能为了造价大程度实现企业收益，故意多报、虚报项目的工程量等，导致项目投资与实际造价严重不符。

广水工程造价编制标底依据：全部设计图纸和有关设计说明(其深度必须满足投标书的要求)；广水当地建设主管部门颁发的建筑安装工程概(预)算定额，取费标准及其他有关规定；经广水批准的设计概(预)算和投资计划等。

根据设计人员所提供的施工工程项目的规模、厂址和技术协作条件，施工工程造价咨询机构对各种拟建方案进行估算书的制定，从而可以按照投资、效益的分析，对项目执行方案进行确定，确保执行方案在整个施工工程造价中的可行性。另外，在报价前要充分理解施工设计图纸，列出图纸中的所有项目，并将图纸中工程数量重新计算与清单相比，以供不平衡报价参考，特别注意其中的现状地面标高、设计地面标高、地质报告等内容，这些直接影响土方的数量、软基处理数量，对总体报价影响较大。投标人应在阅读招标文件及设计图纸中发现的问题汇总，在招标答疑会中及时向业主提出，业主会在会上或会后解答并提出书面回复。这个环节很重要，明确问题，可以使投标人的报价有一个共同的基础，位于“同一起跑线”上，避免因各投标人对招标文件的不同理解而造成标价分散、合理标价反而成为出围标的可能。

要想促进建筑工程造价审核工作的顺利进行，必须要将审核工作人员责任制度进行落实，明确审核工作负责人的职责，不断提高审核工作内容的细化性。建筑工程造价审核工作，与建筑工程诸多方面有着密切的联系，涉及到较多的利益群体，所以存在着较多的审核影响因素，所以必须要对审核工作中存在的阻碍因素进行处理，加强调节部门的设置[3]，做到及时发现问题并解决问题，保证审核工作的顺利推进。此外，在建筑工程造价审核工作中，变动性特点比较显著，在物价变动的影响下，要不断调整建筑材料成本，所以加剧了审核工作的难度性，故此审核责任人必须要做到调整工作，争取与市场变化保持高度的协调。双轮车搬运的装卸工作；8吨以内设备水平搬运的工作。设备的搬运：被安装的机械设备，由现场堆放点至安装地占的水平运距为100m，垂直搬运为 $\pm 10\text{m}$ 。不包括设备仓库运至安装现场堆放点的出库搬运。材料、半成品及季工机具搬运：本定额规定材料和半成品及施工机具自施工现场仓库(工地仓库)运至安装地点的水平运距综合取定为300m，垂直搬运为 $\pm 10\text{m}$ 。

土石方工程量的误差常常表现在现场实际开挖高度与设计室外高度不一致。建设单位委托勘测单位出具的开工勘测报告（即原始地面标高），与实际施工场地有较大差异的，或因距实际开工时间间隔较久的建设项目，在这种情况下。