

深圳金地中心写字楼办公室出租

产品名称	深圳金地中心写字楼办公室出租
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	230.00/平
规格参数	
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

产品详情

金地中心位于深圳市福田区金田路，属于140万平方米综合体“深圳中心”的一部分，入驻的企业可以享受全方面综合配套的设施设备。深圳中心综合体还包含：30万平方高端商业“卓悦汇”、21万平方的豪宅“天元”、2000平方设计艺术中心和2万平方CEO俱乐部。

金地中心依托于130万m²的深圳中心综合体平台，其中包含了甲级写字楼、都会商业、城市豪宅与公寓、文天祥纪念馆、设计艺术、双语学校与幼儿园等。通过的融合、功能互补，形成全生态链，为企业提供更全球的平台服务。项目由SOM等国际团队联合打造，已经获得了美国绿色建筑会颁发的国际LEED金级预认证。

物业招商 项目负责人：吴经理

一、基本信息

物业名称：深圳金地中心

物业类别：写字楼

写字楼级别：甲级

楼栋情况：独栋

所属商圈：福田中心区

占地面积：5847平方米

建筑面积：80000平方米

标准层面积：1944平方米

办公面积：56902平方米

容积率：10.41

标准层高：4.5米

绿化率：30%

大堂高度：13.5米

开发商：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

物业公司：深圳市金地物业管理有限公司

物业说明：32.8元/平方米/月（含空调费）

水电类别：市政供电，市政供水

停车位：地下停车位300个，共享商业停车3000个

电梯：日立电梯，客梯14个、货梯2个、扶梯2个

网络通讯：电信，联通

物业招商 项目负责人：吴经理

二、楼盘优势

深圳金地中心位于位在深南大道和金田路交叉口，具有地理优势。一方面位居深南大道首排的地标性，象征着城市封面；一方面是寸步之间坐拥深圳中心绿化广场、市民广场两大城市地标。

金地中心一入驻就能享有的综合配套——城市中心物业“天元”约有21万平、商业业态“卓悦中心”约30万平、文天祥纪念馆、设计艺术中心，满足办公、购物、社交、居住、宴请、出行、会展等多样需求。

金地中心在产品打造方面，重金聘请SOM设计，萃取中国窗棱格子灵感，打造白色窗花立面造型，大厦的形象独树一帜；18部进口日立电梯，短候梯时间可达25秒，出入更快；双大堂设计，近1000m²首层阳光大堂，挑高13.5m，展现企业阔绰风范；LEED金级预认证、无柱化空间设计，舒适更节能，充分考量企业办公所需，定制与之匹配的配置、舒适环境、物业服务，提升运营效率。

金地中心以深南中心区位、约140万平米综合体平台、商务品质、总部企业聚集、五分钟商务圈、三强企业联手等极，领衔深圳商务市场，助力企业再次腾飞，也推动深圳成为全球经济重要“一极”。

【周边配套】

商业：天元，卓悦中心，连城新天地，购物公园，COCOPARK，怡景中心城，皇庭广场，卓悦INTOWN

学校：深圳岗厦小学，彩福幼儿园，深圳市岗厦幼儿园，福田区第二幼儿园，福田区二幼艺术培训中心

餐饮：花菊日本餐厅，八合里海记，精英汇，辣图，麦当劳，小炳胜，费大厨，点都德，西贝筱面村，陶陶居，海底捞，翠华餐厅

银行：建设银行、华夏银行，中国农业银行，渣打银行，中信银行，平安银行，工商银行

酒店：橄榄树酒店，深圳大中华喜来登酒店，希岸酒店，香格里拉大酒店

其他：中心公园，市民中心，会展中心，莲花山

【交通状况】

地铁：5条地铁线中1、2、3、4、10、11、14号线都可到达项目或项目周边，地铁1号线（岗厦站、会展中心站）、地铁2号线（市民中心站）、3号线（购物公园站）、4号线（会展中心站、市民中心站），11号线（福田站）可直达到项目。14号线（岗厦站、福田站）、10号线（岗厦站、岗厦北站）也直达项目或项目周边。广深港高铁福田站从地下联通直达项目。

公共交通：项目附近有岗厦站、大交易广场站等多个站点，公交线路连接福田区内各地，罗湖、南山、宝安、龙岗等其他区域。

具体需求详情欢迎来电垂询