

深圳福田新华保险大厦写字楼办公室出租

产品名称	深圳福田新华保险大厦写字楼办公室出租
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	120.00/平
规格参数	
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

产品详情

详细简介

新华保险大厦位于深圳市民田路与福华路交汇处，深交所正对面，福田CBD中心的位置，周边配套设施齐全，集金融、贸易、电子为一体的写字楼群体，交通非常便利，距离购物公园地铁站和投资大厦公交站，咫尺之遥，是大型公司会客使用的理想物业。该大厦属宽体写字楼，实用率高达75%，户型方正实用。项目以甲级写字楼为标准规划设计、5A智能营造高效商务空间；东瞰城市永久生态公园、西眺高尔夫球场、南临中心区西区公园、北望莲花山，交通便利，配套齐全。

项目占地面积3685平方米、建筑面积58118平方米、绿化面积约1.5万平方米（大厦内外）、楼高98.8米、其中地上26层、地下3层，层高为3.6m、停车位300个。项目设计遵循自然的和谐与空间的开敞性、让您在办公室里能将中心区的绿色美景尽收眼底、使您工作时心情愉快、开畅、大厦外观简洁、风格现代、格调高雅、气派，凸显大方、尊贵。

物业招商 项目负责人：吴经理

一、基本参数

建筑时间：2004年12月28日

总建筑面积：58118m²

标准层面积：1830m²

建筑楼高：98.8米

总楼层：26层

标准层高：净层高4.1米，净层高3.6米

大堂层高：8米

物业管理：深圳市中铁物业管理有限公司

物业费+空调费：22.65元/m²/月

空调开放时间：8：00-18：00

停车位：地上100个，地下300个

电梯配置：日立电梯，客梯7部，货梯2部

安防系统：闭路电视监视系统、门传感器监视系统、24小时巡逻系统、停车控制及车牌识别系统、应急电源、照明和扩音系统、智能自动火警检测系统

开发商：深圳市连九州实物流网络有限公司

是否可注册：是

已入驻企业：阿里巴巴、中联地产

二、楼盘优势

新华保险大厦设计遵循自然的和谐与空间的开敞性，让您在办公室里能将中心区的绿色美景尽收眼底、使您工作时心情愉快、开畅、大厦外观简洁、风格现代、格调高雅、气派，凸显大方、尊贵。

新华保险大厦实用率高达75%，属宽体写字楼，户型方正实用。以甲级写字楼为标准规划设计、5A智能营造高效的商务空间；北望莲花山、东瞰城市生态公园、南临中心区西区公园、西眺高尔夫球场，交通便利，配套齐全。

【周边配套】

餐饮：北海渔村(新华店)、麦当劳(华融店)、顺意顺德家乡菜、火玺火锅店、佳宁娜贵宾楼等

娱乐：玛格丽特吧、北角、图乐酒廊等

银行：盘谷银行、招商银行、兴业银行、中国建设银行、交通银行、渤海银行等

【交通配套】

地铁：福田站：11号线、2号线（蛇口线）、3号线（龙岗线）；购物公园站：1号线（罗宝线）、3号线（龙岗线）；福田站：广深港高铁站

公交：投资大厦 - 公交车站：车次：320路、395路、326路、M191路、M414路、M413路、E18路、M448路、M447路；广电大厦-公交车站：车次：320路、326路、395路、M191路、M213路、M413路、M447区

间线；购物公园-公交车站：车次：3路、316路、M183路、M588路公交车线路汇聚于此，交通四通八达，畅通无阻，便捷的交通让您工作舒心，下班舒心

如果您对这个房不满意、我们还有新华保险大厦写字楼、其他面积：100平米、200平米、400平米、800平米、1000平米、2000平米、4000平米、8000平米，面积任意组合、租赁均价：120元/平米/月

具体需求详情欢迎来电垂询