

常州市危房改造安全检测收费标准

产品名称	常州市危房改造安全检测收费标准
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

常州市危房改造安全检测收费标准

1 检测鉴定项目与依据

1.1 检测鉴定项目

根据该工程具体情况，确定了以下检测鉴定项目：

- 1) 对房屋现状进行检查及检测；
- 2) 结构危险性鉴定。

1.2 检测鉴定依据

- 1) 《危险房屋鉴定标准》JGJ 125-99（2004年版）；
- 2) 技术服务合同。

2 现场检查及构件危险性鉴定评级

检测程序及构件编号说明

检测程序 建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及其连接构造检查 地基基础检查 上部结构及构件工作状态检测 建筑物的侧向位移量测 构件裂缝检测 构件变形检测 上部结构及构件的施工质量及性能检测 构件截面尺寸量测 混凝土强度检测 钢筋配置检测 围护系统及附属结构使用功能检查 根据检测数据并参考委托方提供的部分设计图纸对结构及构件的承载能力进行验算分析，结合现状调查、勘测结果，对结构安全性进行鉴定评级及抗震鉴定。

安全性鉴定评级的分级标准根据现行标准《民用建筑性鉴定标准》（GB50292-2015）的相关规定，民

用建筑安全性鉴定按单个构件、子单元、鉴定单元三个层次进行，每一层次分为四个等级，其中鉴定单元安全性鉴定评级的各层次分级标准及相应的处理要求如下：

Asu—安全性符合鉴定标准的要求，不影响整体承载，可能有极少数一般构件应采取措施；

Bsu—安全性略低于鉴定标准的要求，尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施

2.1 砌体结构构件的危险性鉴定应包括承载能力、构造与连接、裂缝和变形等内容。2.2 需对砌体结构构件进行承载力验算时，应测定砌块及砂浆强度等级，推定砌体强度，或直接检测砌体强度。实测砌体截面有效值，应扣除因各种因素造成的截面损失。2.3 砌体结构应重点检查砌体的构造连接部位，纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，砌体承重墙体的变形和裂缝状况以及拱脚裂缝和位移状况。注意其裂缝宽度、长度、探度、走向、数量及其分布，并观测其发展状况。2.4 砌体结构构件有下列现象之一者，应评定为危险点：1 受压构件承载力小于其作用效应的85% ($R / S < 0.85$)；2 受压墙、柱沿受力方向产生缝宽大于2mm、缝长超过层高1/2的竖向裂缝，或产生缝长超过层高1/3的多条竖向裂缝；

3 受压墙、柱表面风化、剥落，砂浆粉化，有效截面削弱达1/4以上；

4 支承梁或屋架端部的墙体或柱截面因局部因受压产生多条竖向裂缝

作为建筑安全生产主体的企业，安全生产保证能力与当前安全生产的严峻形势不相适应。

大部分地区的建筑安全生产法规体系尚未建立起来，给依法监督管理造成一定困难。有关配套政策陈旧，不适应当前形势发展的需要。如房屋拆除工程，随着城市改造和住房建设步伐的加快，大量危旧房拆除的安全管理工作任务加重。但在有关管理规定中，未对拆除工程的安全监管做出明确规定，将本应由企业承担并具体负责的拆除工程，让政府部门承担并负责，难以发挥政府的监督管理、指导和协调作用。

检测程序

建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及其连接构造检查。

地基基础检查

上部结构及构件工作状态检测

承重墙体 钢筋混凝土结构构件 建筑物的侧向位移量测

上部结构及构件的施工质量及性能检测 砌筑砂浆抗压强度 砖抗压强度

围护系统及附属结构使用功能检查

对墙、柱的水平位移（或倾斜），当其实测值大于标准规定所列的限值时，若该位移与整个结构有关，取与上部承重结构相同的级别作为该墙、柱的水平位移等级；若该位移是孤立事件，则应在承载力验算中考虑此附加位移的影响。