

湖州市培训机构抗震安全检测报告

产品名称	湖州市培训机构抗震安全检测报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

目前该房屋处于空置状态，在委托方有关方面配合下，对房屋建造情况进行了详细调查，根据结构设计图纸复核了该房屋现有结构布置情况，并对房屋各角点倾斜及不均匀沉降、各楼层主要结构构件（梁、板、柱）的裂损情况、主要结构构件的材料强度以及配筋情况等进行了现场检查测试。现场检测日期：2014年1月12日。

2.1 建筑结构现状复核

根据现场实际情况，现场采用DISTOTMlite5型激光测距仪、钢尺等工具对建筑、结构布置及构件进行了现场抽查测绘，主要包括轴线尺寸、房屋层高、结构布置、结构构件尺寸进行了现场测绘。经现场检测，2、3号楼南面阳台屋顶A~B轴之间均没有设置混凝土梁，与设计图纸不符；其余各单元结构布置（梁、柱、构造柱、圈梁、墙体等）与原设计基本相符。

现场对个别柱、梁的配筋情况进行抽查检测，检测方法为：凿开构件混凝土保护层，直接查看构件配筋情况，并辅以SMY-300型钢筋探测仪对构件的配筋情况进行复核。检测结果表明，部分梁、柱截面配筋与设计图纸不相符合。检测结果见表5-1~2。

凿开混凝土构件后，亦对混凝土碳化情况做了检测，发现混凝土碳化程度较小，大部分在2~6mm左右，实测梁柱钢筋保护层厚为20~40mm，故目前碳化情况影响较小。

某医院拟加层医技楼为6层框架结构。该建筑属于甲类建筑，原抗震设防烈度为7度，根据地质报告，该建筑场地地土属软弱场地土，建筑场地类别为Ⅲ类，在深度15.00m范围内以黏土为主，根据DBJ08—9—92《上海市抗震设计规程》[1]第2.1.

4条，本场地在抗震设防烈度为7

度时，可不考虑地基地震液化影响。基础为独立承台桩基基础，基桩选用550

钻孔灌注桩，属于端承摩擦型桩，桩身混凝土强度为C30，桩长32m(共118根)，西北部区域桩长为34m(共12根)。1~2层框架柱截面尺寸为600mm×600mm、700mm×700mm，3~4

层框架柱截面尺寸为600mm×600mm、650mm×650mm，5~6层框架柱截面尺寸为600mm×600mm，框架梁截面尺寸为400mm×650mm、300mm×650mm。混凝土强度等级除1

层柱为C40外，其余梁、板、柱均为C30。房屋框架填充外墙采用厚200mm MU7.5

黏土多孔砖，内墙采用200(100)mm MU7.5黏土多孔砖，非承重轻质内隔墙选用GRC - M轻质隔墙板，厚度为100 mm。该建筑跨度8 m，柱距6，7.2，7.3，8.1 m，平面尺寸24.6 m × 36.9 m。1层层高4.3 m，2 ~ 6层层高均为4.2 m，该框架2层结构平面示意如图1所示。业主由于扩大建筑使用面积需要，拟在原建筑顶部增建1层钢结构，为保证此次加层改造后房屋的安全使用，特委托某检测单位对房屋进行加层抗震鉴定评估。

2 现场查勘和检测2.1 建筑平立面布置、构件截面、配筋复核现场对房屋的建筑、结构布局进行复核，房屋整体为框架，房屋轴线尺寸与原设计基本符合，房屋建筑平、立面无变动。对梁柱截面尺寸抽样检测，检测结果中包含装饰层厚度的估计误差，构件的截面尺寸与原设计基本符合。抽查范围内构件实配钢筋根数、直径与设计图纸基本一致。2.2

房屋倾斜通过测量房屋的倾斜度来衡量房屋整体变形。检测人员采用经纬仪测量了房屋外墙4个角点的倾斜现状。结果表明，倾斜率大的点号倾斜率为X向东偏0.4‰，Y向北偏0.

2‰;倾斜率小的点号倾斜率为X向东偏0.0‰，Y向南偏0.0‰，均未超出相关规范规定的容许范围。