

揭西县厂房楼面承重检测鉴定收费标准

产品名称	揭西县厂房楼面承重检测鉴定收费标准
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

揭西县厂房楼面承重检测鉴定收费标准

关于楼板承载力检测目的、范围和内容 - - -案例分析：401室原业主将房屋的厨房及卫生间底板敲掉，然后重新浇筑。为了解该现浇楼板承载力情况，业主方特委托对上述房屋401室厨房及卫生间楼板进行专项承载力检测，并提出鉴定结论。本次检测未包括楼板与原承重墙体连接处的检测。

根据实际状况，本次检测鉴定的主要内容包括：（1）对房屋建筑、结构布置进行现场测绘；

（2）楼板厚度测量，混凝土强度测量，楼板配筋情况；（3）楼板完损状况检测；

（4）综合以上现场检测和资料整理，对楼板进行承载力分析。5 房屋建筑、结构概况调查

经现场调查了解，为六层砖混结构，建于1994年。受检房屋设计及施工单位均不详。本次检测为401室。

层高2.8m。新浇筑板厚为120mm，建筑面层30mm。房屋建筑平面示意图详见图5.1。

图5.1房屋建筑平面示意图（阴影部分为本次受检区域）6.3.1验算条件

根据《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）、《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）等相关规范

标准，对401室厨房及卫生间楼板承载力进行计算验算。相关技术参数等取值如下：（1）材料强度：

板钢筋按HPB300级；梁、板混凝土强度等级按C30。（2）荷载取值（自动计算现浇板自重）：

恒荷载：按照30mm面层计算，考虑地板荷载及吊顶荷载，板面恒载附加值取1.5kN/m²。

活荷载：板面活载取2.0kN/m²。荷载布置图见附件2。6.3.2验算结果 采用中国建筑科学研究院编制结构设计软件PKPM中PMCAD计算模块，对受检区域楼板进行正常使用条件下的承载力验算。楼板尺寸为4090mm×2700mm，楼板厚为120mm，四周边界条件为简支，混凝土强度为C30，楼板钢筋取HPB300。板承载力计算结果表明板配筋基本满足正常使用要求。楼板配筋面积计算结果详见附件二附图

厂房分为轻型厂房、中型厂房及重型厂房，厂房在设计建造时会专门设计一个楼面的活荷载限值，将这个数值作为楼面的承载能力限值，根据厂房承载能力限值的大小，一般轻型厂房楼面承重能力限值为3.5 kN/m²，重型厂房楼面承重能力限值为7.5kN/m²以上，中间即为中型厂房。但是有一些厂房设计年代较早，许多设计厂房承重能力限值过小，已经无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，这就需要的厂房承重检测单位提供科学准确的检测数值，来为厂房的安全使用保驾护航。随着机械自动化的普及，工厂的大型设备越来越多，厂房承重检测和厂房楼板振动检测成为工业厂房安全检测的重要项目，楼板的振动通常是仪器设备在使用过程中对地面楼板产生的振动带来的影响，在仪器设备振动等因素作用下，不仅会影响仪器设备的度，还会引起厂房的不良振动,振动使结构产生裂缝,影响结构的耐久性、影响生产,

甚至导致结构的破坏,这在厂房安全中是非常重要的一个问题,引起高度重视。承重检测工业厂房建筑,随着的推移,结构老化,降低,结构的动力特性也将发生变化,机械重复高频振动从而使结构发生不良振动影响结构安全。另外厂房生产工艺流程的改变、动力设备的更换、以及外部震源等也会使厂房发生振动。厂房发生振动往往难以完全避免,关键要减少不必要的振动,把振动控制在容许的范围内。