

石河子房屋安全检测鉴定报告

产品名称	石河子房屋安全检测鉴定报告
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

当钢铁材料被磁化后，被检测对象上面将出现磁力线均匀分布。当钢结构出现裂痕等缺陷时，工件表面的磁力线会发生局部的变形或漏磁，使用合适的光照就看到这些缺陷，这样就达到检测的目的。这种检测方法使用于铁磁性材料的钢结构工件，比如钢管、铸钢工件和钢板等，对于这些材料加工而成的工件也进行检测。磁粉检测技术成本低、施工方便、检测效率高、检测结果非常直观。但是它只能用于检测铁磁性材料的表面缺陷，对于检测员的实力要求较高。

绕丝加固法:就是在结构构件上安装固定点，然后用高强钢丝套入后，然后加固固定点，与外固定结构固定牢靠。用的较多的例如钢绞线绕丝加固，该法的优势与劣势与加大截面法相同。适合用于结构构件截面承载力与抵抗剪切不足的构件，还有结构本身承受横向荷载作用的受力场合。在绕丝加固处理部位要进行刷漆等防腐处理手段，或是材料本身采用镀锌处理过的钢线和防腐胶与钢线组成的复合整体对构件进行加固处理，但是他们之间在加固后的构件中起着完全不同的作用，防腐高强钢丝起到抱箍结构作用，防腐胶起到锚固钢材和保护的作用，使其形成整体后达到共同整体受力的目的，以显著提高构件的承载力与刚度。这种方式即是构件外加固方式，通过提高构件的外箍整体，达到强化内部刚度，从而提高构件的承载能力，因此被广泛地用在钢筋混凝土建筑物的加固处理中。

4、增设支承加固法:是通过增设结构承载构件，提高部位的承载力，例如钢柱在周围加设钢支撑，提高钢柱原有的尺寸，加大受力面积，从而提高承载能力。因减少在原构件上的荷载作用，降低原构件的承载风险。使用于对构件所处环境条件和外观尺寸要求不高的地方。该法施工简单可靠，受力部位明确，易拆卸更换，能够保持构件原来的尺寸外观。缺点是改变了原建筑物的形象和空间形状。

6、钢结构裂缝加固:如果裂缝只是单纯表面细缝，不是贯通裂缝，可能只是由于外部环境出现的裂缝，采用在裂缝两侧焊接钢板。如果是在外力的作用下，产生贯通缝，只能在重新焊接钢构件来取代旧构件。同时，要重新进行无损检测试验，符合标准后方可投入使用。

以往的经验告诉人们，检测鉴定技术的发展依赖于检验测试仪器的发展，加固技术的发展依赖于新材料的发展。由轻质、高强、抗腐蚀、耐高温的新材料构成的效果好、易施工的加固方法可推动加固材料的

发展。新的加固材料的研制是推动加固技术发展的动力。

石河子房屋安全检测鉴定报告

工程概况：该小学教学楼分为 段和 段，其中 段为地上五层、部六层， 段为地下1层、地上五层、部六层， 段和 段间采用钢连廊连接；该建筑抗震设防烈度为8度(0.20g)，原抗震设防类别为丙类(一般设防类)，现抗震设防类别提高为乙类(重点设防类)

结构类型：框架结构

技术特点：建筑结构缺陷损伤、房屋垂直度检测和地基基础评价、混凝土强度、构件截面尺寸、钢筋配置、抗震措施检测与检查；建筑结构安全与抗震设防类别调整为乙类后的抗震鉴定。

东莞市科威工程检验有限公司，广东省房屋鉴定资质，广东省第三方房屋安全检测鉴定优秀单位，中国评定委员会实验室，中国评定委员会检验机构。

房屋检测鉴定专家，承接幼儿园、中小学校、培训机构、午托中心等教育机构房屋结构安全检测、房屋抗震安全检测鉴定项目，检测报告。

幼儿园、学校建筑根据现行标准《建筑抗震设计规范》GB 50011规定的方法，按下式进行结构构件抗震验算：

$S \leq R / Ra(3.0.5)$ 式中S——结构构件内力(轴向力、剪力、弯矩等)组合的设计值；计算时，有关的荷载、地震作用、作用分项系数、组合值系数，应按现行标准《建筑抗震设计规范》GB 50011的规定采用；其中，场地的设计特征周期可按表3.0.5确定，地震作用效应(内力)调整系数应按本标准各章的规定采用，8、9度的大跨度和长悬臂结构应计算竖向地震作用。

R——结构构件承载力设计值，按现行标准《建筑抗震设计规范》GB 50011的规定采用；其中，各类结构材料强度的设计指标应按本标准附录A采用，材料强度等级按现场实际情况确定。

R_a ——抗震鉴定的承载力调整系数，除本标准各章节另有规定外，一般情况下，可按现行标准《建筑抗震设计规范》GB 50011的承载力抗震调整系数值采用，A类建筑抗震鉴定时，钢筋混凝土构件应按现行标准《建筑抗震设计规范》GB 50011承载力抗震调整系数值的0.85倍采用。

表3.0.5特征周期值 (s)设计地震分组 场地类别

第三组0.25 0.40 0.55 0.85 岚山区幼儿园抗震检测鉴定中心

1、 现有建筑的抗震鉴定要求，可根据建筑所在场地、地基和基础等的有利和不利因素，作下列调整：

1) 类场地上的丙类建筑，7~9度时，构造要求可降低一度。

2) 类场地、复杂地形、严重不均匀土层上的建筑以及同一建筑单元存在不同类型基础时，可提高抗震鉴定要求。

对设计基本地震加速度0.15g和0.30g的地区，各类建筑的抗震构造措施要求宜分别按抗震设防烈度8度(0.20g)和9度(0.40g)采用。

4) 有全地下室、箱基、筏基和桩基的建筑，可降低上部结构的抗震鉴定要求。

5) 对密集的建筑，包括防震缝两侧的建筑，应提高相关部位的抗震鉴定要求。

