

九龙坡区违建房屋拆迁后补偿评估

产品名称	九龙坡区违建房屋拆迁后补偿评估
公司名称	重庆海润价格鉴证评估有限公司
价格	899.00/件
规格参数	
公司地址	重庆市正阳工业园区园区路白家河标准化厂房A栋5楼515
联系电话	18423450099

产品详情

重庆九龙坡区280平方米无证房屋拆迁征收资产评估

根据国有土地上房屋拆迁征收补偿条例、土地法、物权法以及资产评估法的有关规定资产所有方的房屋资产应该受法律保护，因征 地导致房屋拆迁征收必须是先赔偿后搬迁，房屋补偿的价值不应该低于拆迁征收发布公告之日房屋所在区域的市价。即房屋的价格不能低于周边房地产的市场价格。但具体房屋的补偿价格也要受房屋的属性，土地性质等因素影响。比如划拨土地和出让土地，工业用地，商服用地，仓储物流用地等等。

根据本司多年来的拆迁征收评估实例来看，拆迁征收补偿一般有以下几点补偿：

一、何时做资产评估较好

房屋拆迁评估的有利时期是房屋拆迁前做资产价值评估较好，根据资产评估法要求，资产所有方有权委托第三方资产评估公司根据客观、公正、合理的原则对自己的资产进行价值评估，评估结果作为拆迁征收双方补偿的依据，任何人不得干预评估公司的评估工作，否则评估公司有权追究其法律责任。

二、做资产评估的好处

在房屋拆迁征收前评估的好处，提前评估之后，资产评估报告是作为对资产所有方的资产起到法律保全和证据的作用，防止资产被强拆后缺乏评估依据，容易造成资产所有方利益受损。

根据本司多年的拆迁评估工作经验来看，希望被拆迁户委托专门的资产评估公司对你的资产进行价值评估，如果你没有评估报告，不管你怎么跟征收方谈判都是浪费时间、人力、财力和物力。只有第三方资产评估公司出具的报告才更有利和法律效力。评估报告作为你谈判的依据，有了评估报告你就不会担心征收方胡作非为，违法乱纪，欺哄诱骗。欢迎来电咨询。

三、拆迁征收应该获得哪些补偿

征地补偿新标准

1、土地补偿费

土地补偿费一般为该耕地被征收前三年平均年产值的六至十倍，具体要参考各地标准，没有标准的要进行评估，评估结果作为补偿依据。

2、土地征收的安置补助费

根据需要安置的农业人口数计算，每人的安置补助费为该耕地被征收前三年平均年产值的四至六倍。但每公顷被征收耕地的安置补助费，高不得超过被征收前三年平均年产值的十五倍。

3、房屋、构筑物及附属施的补偿

房屋补偿标准要根据具体情况，有证和无证，结构类型，建造年代，位置区域等等价值不一样，堡坎、沟渠、管道、明暗沟、水池、化粪池等等按照估值补偿。

4、园林、青苗、花卉苗木经果林补偿标准

各地政策和市场情况不一样，补偿的价格也往往不一样，根据不同的种植规模、管理条件、品种、规格及长势情况等，市场价值的差异还是比较大的，因此要根据实际情况，通过资产评估公司对花卉苗木等进行价值评估，评估结果作为补偿的依据。

5、其他附着物及固定资产的补偿标准

征收土地需要迁移机器设备设施、厂房附属设施、等，要根据具体情况和有关部门进行协商，编制投资概算，列入初步设计概算报批。拆迁农田水利设施及其它配套建筑物、水井、人工鱼塘、养殖场、坟墓、厕所、猪圈等的补偿，参照有关资产评估标准，付给迁移费或补偿费。

6、停产停业损失补偿

只要有营业执照或者达到一定经营规模的个体户或者企业有各种经营许可证明，因房屋征收或者土地征收导致个体户或者企业停产停业的，按照有关规定都要进行停产停业损失补偿。具体补偿价值，一般是通过第三方资产评估机构对损失进行评估，作为拆迁办补偿的依据。

欢迎咨&&询：一八四、二三四五、零零九九，本司汇聚了大批行业评估评估人才，具有丰富经验的拆迁评估师、房屋和企业拆迁征收维权律师，现有几十位拥有在资产评估、拆迁法律、征地拆迁、企业重组合并收购等评估领域10年以上经验的评估人才，以便为顾客提供有价值的评估服务，从成立至今我司已经服务了全国几千家公司和事业单位，我们有着丰富的房屋、厂房、园林、专利评估、企业拆迁等评估经验，同时为广大被拆迁户做过评估，做了几千个拆迁征收评估案例，通过我们的评估以实现了大多数客户的预期目标。服务项目如下：

- 1、资产评估及损失评估；
- 2、固定资产及搬迁评估；
- 3、厂房拆迁评估；
- 4、企业价值评估；
- 5、工程/机械设备拆迁评估；
- 6、花卉苗圃、果园、林地拆迁评估；
- 7、实用技术评估；
- 8、专利评估；

9、养殖场拆迁评估；10、园林及林地评估；11、经营性损失评估；12、企业财产损失评估；13、矿场、矿厂、矿山资产评估；14、水泥厂、煤厂评估；15、砖厂评估、石灰厂评估；16、鱼塘评估及损失评估；17、养猪场评估；18、养鸡场评估；19、养牛场评估；20、各种房屋拆迁评估；21农家乐、酒店、餐馆评估等。

四、房屋强拆了如何挽回损失

在进行征地拆迁过程中肯定会毁坏被拆迁户的一些设施，如房屋，菜地，农田，树木，养殖场，花卉林木等等。那么损坏被拆迁户的资产该怎么补偿呢？补偿标准又是什么？欢迎来电咨询。