

鹰潭市房屋加建改造安全检测鉴定报告

产品名称	鹰潭市房屋加建改造安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

鹰潭市房屋加建改造安全检测鉴定报告

1、检测项目

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

3、检测内容及过程

1) 主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

2) 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

建议与措施

1. 根据现场抽检及模型计算结果，对不满足计算要求构件柱，建议根据结构进一步验算结果，采用粘贴碳纤维或粘贴钢板的方式进行加固处理。
2. 对建筑物定期进行检查、维护、维修，发现问题及时进行处理，不得擅自改变房屋的使用条件和改变结构的受力体系。
3. 本鉴定报告是针对目前的使用荷载和使用状况下得出的鉴定结论，若发生使用荷载变化、使用状况变化、使用条件变化等，则应当重新鉴定分析。
4. 对房屋的加固补强设计与施工应邀请具有相应资质的专业公司进行。
5. 加层设计应由具有相应资质的单位完成。

近年来我国的高层建筑迅猛发展，对地基承载力的要求越来越高，基础形式一般采取灌注桩基础，为了满足设计要求，灌注桩的持力层要求是较为完整的岩石层，桩长和桩径尺寸往往做的很大，使得地下部分的造价在整个工程总造价中占有较大的份额，同时，由于桩长很长，给施工造成很大的困难。

混凝土强度实体检测

混凝土强度作为影响混凝土结构受力性能的关键因素之一，检测混凝土强度至关重要。本次检测混凝土强度采用回弹法、超声-回弹综合法以及取芯法，首先根据《混凝土结构现场检测技术标准》（GBT50784-2013）初步确定每一层检测样本容量以及检测构件具体位置，且严格按照《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）、《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》（CECS02:2005）及《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定进行现场检测，回弹法及超声回弹综合法所测得构件混凝土抗压强度需按式（1a）、（1b）进行修正。

结构设计复核算模型是在综合分析原设计图纸、现场调查结果以及现浇结构分项工程检测的基础上，采用PKPM软件建立而成的。通过原设计图纸与工程实际的比对，将改造后工程状态的结构布局、轴网尺寸、截面尺寸、边界条件等相关参数输入模型，终计算模型如图2所示。因该工程为待改造工程，隔墙位置未确定，顶层屋面荷载情况未确定，计算时按照委托方提供功能分区初步确定荷载。

简述该项目检测鉴定的目的：建筑物大修前的全面鉴定；主要建筑物的定期鉴定；建筑物改变用途或使用条件的鉴定；建筑物超过设计基准期继续使用的鉴定；为制定建筑群维修改造规划而进行的普查鉴定；各种应急鉴定；使用过程中发现安全问题引起的鉴定等

- 1 对各项检查、检测结果分别进行汇总，详细进行分析。
- 2 对于混凝土强度等项目能进行批量推定的进行批量推定，应详细列出推定的依据、公式、过程、结果。