

焦作做工程造价环节-消防预算

产品名称	焦作做工程造价环节-消防预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

焦作做工程造价环节-消防预算合理确定设计费用。除了按规定正常约定并解决参赛补偿费和方案成果转化费外，认真研究和合理确定设计费用是一个值得探讨的问题。设计单位一般会采用缩短设计周期和降低设计费用来增加中标的吸引力，但这是在一种不对等的情况下做出的承诺，不利于设计单位的技术进步和持续发展。应在招标文件上约定鼓励性的费用支付方式，如降低工程造价、提高设计功能和缩短设计周期均应按一定比例给予奖励。

提高建设项目造价编制人员的业务素质。电力建设项目的造价编制是由一定的经济管理人员完成的，该部门人员素质及水平的高低直接决定了施工工程造价的编制质量，因而加强专业队伍建设、提高建设项目造价编制人员的业务素质是电厂施工单位加强成本的管理与控制、提高经济效益的保证。

可研报告中所列项目的设计应有计划分步实施，而上级领导下达设计任务时可同时下拨部工程项目的质量、施工现场的安全以及工程实施进展情况等，却对整个工程项目建设的成本造价控制很少关注，特别是进行项目变更投资决策阶段所应采取的措施。

焦作工程造价编制依据：1、焦作地区建筑材料信息价格，这是计算工程材料费及调整材料价差的依据；2、焦作人机材料费定额，这是计算间接费、计划利润及税金等的依据，施工工程项目的构成较复杂，项目的单位工程包括:桥梁工程、隧道工程、路面工程、路基土石方工程、互通式立体交叉工程、沿线设施及交通工程、绿化工程等，各单位的工程内容存在较大的差异性。施工工程施工规模较大，且施工程序多，工作面有限，从而会导致施工工期的延长。另外，施工工程项目具有投资大的特点。

施工企业的技术实力对施工阶段的工程造价控制具有重要作用。它不仅使施工企业本身的生产、经营进度得不到保证，造成工程造价难以控制。施工企业的技术实力对施工阶段的工程造价控制具有重要作用。它不仅使施工企业本身的生产、经营实现高效、优质、低耗，也使施工单位能有实力在工程造价上给建设单位予以合理的优惠。

工程造价管理制度是在20世纪50年代形成、80年代完善起来的。表现为国家直接参与和管理经济活动。要求在不同设计阶段必须编制概算或预算并对政府负责；制定了概预算编制原则、内容、方法和审批办法；规定了概预算定额、费用定额和设备材料预算价格的编制、审批、管理权限等。

控制工程造价不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得最佳的经济效益和社会效益。因此做好工程造价的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务措施总承包管理目标本公司近年来施工了众多类似工程，对类似工程的总承包管理积累了丰富的经验(详见后附表十《投标人近3年承包的类似工程一览表》)，在本工程的总承包管理中，本公司将严格履行总承包的权利和义务，主动协调好与业主、设计、监理、业主发包专业分包单位以及相关政府部门的关系，积极、主动、高效为业主服务，同工程参建各方一起精诚协作，确保工程总体各项目标的顺利实现，完美实现本工程的设计功能,确保本工程达到中华人民共和国《建筑工程施工质量统一验收标准》的合格标准。

消防工程验收是在施工质量得到有效监控的前提下，通过整个消防喷淋系统、消火栓系统、消防报警系统、防排烟系统、消防电梯、防火卷帘等的调试和观感质量检查，将质量合格的工程移交业主的验收过程工程验收分解为事前(图纸设计和施工过程)、事中(过程控制及过程检验)、事后(分项调试、综合调试及内检、外检和验收等)三大步骤。做工程造价环节

限额设计是在实事求是、精心设计并保证设计科学性的前提下，运用投资分解和工程量控制等方法，实现对投资限额的控制与管理，同时也实现了对设计规模、设计标准、工程数量与概算指标等方面的控制。按总承包人提供的轴线、标高进行专业工程测量、放线工作，对自身专业工程测量、放线的结果负责工作面向专业分包人及直接分承包人提供其施工必需的工作面。合理、高效地利用总承包人提交的工作面，尽早完成工序交接工作。