

# 雷州做工程造价环节-竣工结算

产品名称	雷州做工程造价环节-竣工结算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

雷州做工程造价环节-竣工结算项目技术负责人根据工程的施工进度提前通知我单位相关部门，由单位安排宣传人员到项目进行拍摄工程保密制度单位将严格遵守业主对资料的保密要求，所有有关本工程的资料包括文件、图纸、规范等，均不用于本工程以外的地方。

如果承包人投标报价中材料单价低于基准单价，工程施工期间材料单价涨幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值时，或材料单价跌幅以投标报价为基础超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按实调整。

第六步计算楼地面分部工程量。利用前面计算的有关数据，并为屋面工程量计算提供相应数据，若有设备基础或地沟等，应首先计算其工程量以便确定楼地面工程量应扣面积或体积。第七步计算屋面分部工程量。可利用第六步计算的某些数据简化计算，尤其注意带女儿墙的柔性屋面防水层的计算，应考虑附加层及四周卷起部分的工程量。

雷州工程造价计价的依据：1)工程造价定额:A预算定额B概算定额；2)造价指标:A概算指标；B投资估算指标；C万元指标；3)雷州工期定额:A建设工期；B施工工期；随着我国建筑企业的快速发展，我国针对工程招标制定了一系列的法律法规，规定要采用招标的方式选择即将兴建工程的实施者。企业想要在招标中胜出，就要有一份科学、合理的投标文件，在这份文件中，供料消耗指标和工程报价是企业胜出的关键两点，只有这两点的数据准确可靠，才有可能在众多投标企业的中脱颖而出。在工程量清单中，业主对于工程项目和工程量的具体要求能够充分的体现出来，投标报价要求也能得到全面的反映，在招标投标工作中，工程量清单是投标人进行报价和投标的主要依据。在工程量清单中能够将建筑工程的全部内容充分反映出来，以及为了工程内容的实现而实施的附加工作。一份有竞争力的投标文件，是以企业的工程造价为基础，只有工程造价准确，才能使工程报价合理，从而增强企业的竞争力。

任何一个建设项目都要从项目建议书可行性研究报告开始，经可行性研究、设计、施工、竣工验收几个

阶段，其中工程设计是项目建设全过程中控制投资的关键。铁路基本建设某一项目的可行性研究，是根据国民经济发展的需要和铁路建设长期规划的要求，对该项目建设的必要性，建设规模、主要技术标准、主要设计方案、技术的可行性、经济的合理性以及投资、估算、资金筹措与建设年限等方面的内容，经过全面系统的研究分析论证后所推荐的最优方案，并作出定性定量的结论，为该项目的投资决策提供了可靠的依据。

项目技术负责人根据工程的施工进度提前通知我单位相关部门，由单位安排宣传人员到项目进行拍摄工程保密制度单位将严格遵守业主对资料的保密要求，所有有关本工程资料包括文件、图纸、规范等，均不用于本工程以外的地方。

雷州建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，或者工程承包合同价值在100万元以下的工程，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。当年结算的工程款应与年度完成的工作量一致，另外，建筑工程的设计单位和设计参与人员还要具有一定的工程预算和核算意识，也就是说要对相关的工程总体核算工作有相关的了解，可以通过专业知识，对设计过程中形成的几种工程设计方案的造价进行对比分析，以便选择更好的更加符合期望的工程造价设计。

分包单位分包的工程完工后，分包单位技术负责人对我单位形成的施工资料进行审查，在一周内将资料组织组卷装订，经总包单位资料员验收合格后，填写《竣工资料备案表》，双方技术负责人签字，移交总包相关部门保存。专业分包工程的资料由分包单位负责汇总整理，向业主办理移交。

桥面湿接缝结硬后，主梁即为全截面参与工作，此时截面特性计算采用计入非预应力钢筋何预应力钢筋影响的换算截面，T梁翼板有效宽度为2000mm。截面几何特性的计算可以列表进行。

提高工程造价管理人员的素质土建工程造价对工程造价管理人员提出了较高的要求，工程造价管理人员要掌握工程造价的专业知识、相关的法律法规政策，对设计、材料设备采购、现场工艺、工程整体结构、投资分析控制等方面的知识应熟悉。对工程建设全过程中的项目可行性研究、初步设计、全面设计、工程施工、设备安装等工作都要了解掌握。所以，工程造价管理人员要有过硬的专业基本功，并具备良好的职业道德。雷州大力发展交通运输业，是加速实现四个现代化的重要保证。四通八达的现代交通，对于加强各民族的团结，发展国民经济，促进文化交流和巩固国防等方面，都有非常重要的作用。在公路、铁路、城市和农村道路交通及水利等建设中，为了跨越各种障碍（如河流等）必须修建各种类型的桥梁与涵洞，因之桥涵又成了陆路交通中的重要组成部分。