

东莞做工程造价要领-图纸设计

产品名称	东莞做工程造价要领-图纸设计
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

东莞做工程造价要领-图纸设计优化施工组织设计，提高项目造价编制的准确性优化施工组织设计是保证工程项目造价编制准确性的基础保障，直接决定与影响着整个工程项目施工方案可行性、施工组织合理性等，更是建筑工程项目开展及建设重要依据之一。那么在建筑工程项目施工方案设计环节中，首先要分析施工方案优良性，以此为基础对施工组织选择及结构适当调整，全程都以工程项目造价编制准确性及施工质量为核心。再加上对新设备、先进技术、施工材料、工艺控制等确保施工工期、平面布置合理性，既可提高生产力，又可降低工程造价成本。优化后的施工组织设计对项目造价编制的准确性尤为重要。

某结算工程，人行道采用633石板铺装，加工面设计要求为二遍斩凿，评审难点与争议在于，加工厂出品的石材是否已包含按图设计的加工精度，及成品或半成品出场，采用机械加工石材加工面的单价。取费依据为工程造价管理部门颁发的文件及规定，评审时应结合施工合同、招投标文件等资料来确定。

同时还有增强预算人员的责任心，这是因为预算中的基础单价误差、工作不细心、小数点点差位等，将会导致全部预算编制错误，必须全部返工，造成人力和物力的极大浪费。所以，要想保证钢结构工程预算编制的质量，就必须提高预算人员的业务水平，增强预算人员的责任心。

东莞工程造价编制依据：1、东莞地区建筑材料信息价格，这是计算工程材料费及调整材料价差的依据；2、东莞人机材料费定额，这是计算间接费、计划利润及税金等的依据，区分清单项目的依据，是确定综合单价的前提，也是履行合同义务的基础。因此在编审工程造价时一定要保证项目特征描述的准确性。如果清单项目描述不清或者漏项、错误，在施工过程中容易引起分歧，甚至在结算时会出现矛盾纠纷，所以对清单项目的描述准确与否直接关系到后续工作能否顺利进行。比如说，室外混凝土无障碍坡道，按展开面积计算与按水平投影面积计算的工程量截然不同，在描述中应注明按设计图示尺寸以水平投影面积计算，避免在综合单价的计算中出行重复计算，影响整体造价的准确性。审核设备、材料的造价单价是否合理，应看是否符合施工地的实际价格水平。如果采用市场价格，则要核实该价格的真实性和合

理性;若是采用政府等相关部门公布的物价信息,则要注意该信息发布的时间、地点是否符合要求。是否做了调整等。当无法确定某种材料、设备的价格是否是当地真正的市场价格时应电话咨询当地经销商确定该材料的价格,从而更加合理的确定材料价格,保证造价的合理性。在审核时要注意:一是,相关费用的计算是否符合有关规定的标准,取费基础是否符合现行的工程造价规定;二是,区分施工地区,地区不同管理费用的计算不同费率也不同,应根据所处地区,选择适合本地区的税率和计算方法计算相关费用;三是,按照国家和行业建设主管部门的要求计算税金,不能以税金的高低作为竞争费用。

负责自身工程施工需要的特殊防火、安全要求的设施配置防雷安全设施负责垂直运输设备、户外排栅、安全网架的防雷接地设施。负责自身工程施工需要的特殊防雷设施配置工序交接组织办理中间工序的交接手续。

失真也小,效率也较高,一般可达结算0%。OTL功率放大器。 $R = (NND \text{图形算量} RL = ND \text{图形算量} RL)$ 负载电阻是低阻抗的扬声器。用变压器可以起阻抗变换作用,使负载得到较大的功率。乙类推挽放大器的输出功率较大。

施工阶段设计变更随意性大。施工阶段施工单位为方便施工,不按设计施工,导致很多计划外支出,造成工程超支,不得不对原有设计进行变更以调整工程造价。而相关各方对施工阶段的设计变更的可行性、科学性、适用性缺乏科学有效的监管、管理等。实行以项目总工程师为主的项目经理部技术责任制,同时建立各级技术人员的岗位责任制,逐级签订技术包保责任制,做到分工明确,责任到人,严格遵守基建施工程序,坚决执行施工规范运用统筹法、进度计划技术等现代化管理方法。

业主工作重点是关键设备和材料的审批、协调设计和施工方的配合,总包工作的重点是现场协调与服务,业主根据合同对总包进行管理和监督在现场建立完善的协调制度,方便业主、设计、监理、总包、专业分包有效的进行沟通。做工程造价要领

建筑工程的设计环节的成本控制效果一个建筑工程从开始到完成,大约要经历的资金管理环节主要有投资管理、投资决策,工程设计以及工程的施工。在这个过程中,相关的资金管理人员要对工程的各种资金收入和支出情况进行详细的整理和记录,并根据实际的施工需要,选择合适的资金利用方案,对现有的资金管理进行控制。一般来说,在这几个过程中,对整个工程的资金使用情况起到较大影响作用的是工程的设计环节和施工环节,也就是说设计环节的基本资金使用情况已经划定范围,而施工环节是其落实和执行阶段,出入不会太大。所以,要想加强对整个工程的成本控制的管理,就必须要对现有的设计环节进行加强和完善。据统计,每个工程在设计阶段的支出一般只占整个工程支出的百分之一左右,所以,为了更好的实现对工程的造价管理和成本控制,有关部门应该适当的加大在设计方面的支出,以达到更好的工程管理效果。施工阶段的质量管理根据贵办公室的要求,本工程实行工程建设监督制和监理制,实施“精品”工程战略。我公司将按“精品”工程质量目标组织施工,现制定如下质量保证措施:将GB/T9000质量体系用于施工生产管理,确保工程质量。