

## 现在前海公司地址挂靠到期以后如何快速做地址续约？

产品名称	现在前海公司地址挂靠到期以后如何快速做地址续约？
公司名称	深圳前海百科企业服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）
联系电话	18902909734

## 产品详情

不知不觉就到2021年了，前海从之前的一片荒地，现在已经建设高楼林立，前海注册公司住所托管服务也是一年一次打大变动，今天我们来总结以下，今年前海公司在地址方面有哪些变化，关于前海公司地址的托管业务，其实早在去年年底就有了变动的苗头，当时只是在细微的调整如何更高效的管理前海公司地址的问题，直到前海商务秘书公司（以下简称前海商秘）发布了新系统来统一管理。新系统的到来，让大家开始重视前海托管服务的重要性，前海商秘声明，此前挂靠在前海的公司，都需要登录新系统进行认领、申诉、变更确认等几项业务，同时调整了前海公司住所挂靠和续约的要求，由于许多P2P公司的出逃让前海也开始严格把关公司的真实性，合法性，明确要求，前海公司地址挂靠和续约需要出示法人或者股东名下在深圳的房产证明或红本租赁合同。

所有前海企业10日内登录新住所托管系统认领企业，并确认或更新企业信息，且每90天需进行企业变更信息更新；逾期未登录新住所托管系统的企业，或连续2个季度未操作，将视为失联企业报市监局依法处理。

据了解，在前海注册的公司已经达到二十万家以上，由于前海可提供的实际办公地址有限，所以，大部分企业的注册地址均选择挂靠在深圳前海商务秘书有限公司，即公司的注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)。要管理数量如此庞大的企业，仅靠商秘公司一家企业根本无法向监管部门提供有效的托管企业信息，监管部门也无法有效进行事中事后监管。

因此，各企业注册地址挂靠在前海商秘公司的，必须按照相关监管要求，及时办理公司地址续约手续，避免被列入经营异常名单。

新系统的到来前海公司应该做的几点事情：

### 一、认领自己的企业

本次新系统上线后，需要把旧系统的企业信息认领到新系统来

认领所需资料：法人手机号码、公司名称、法人名称

## 二、企业信息补齐

在新系统没有上线之前，对于前海公司地址的托管业务维护只需要每年续签一次即可，现在改为一个季度90天需要更新一次自己的企业信息，如果两个季度没有更新，也有可能被列入异常名录哦。

## 三、挂靠，续约材料的变动

新系统上线后凡是新设立企业挂靠前海秘书地址和来年的续签业务，都需要提供场地使用证明

场地使用证明的要求：应提交深圳市内不动产权证或经深圳市各区属房屋租赁管理机构备案的租赁凭证作为实际经营地址证明材料。其中，租赁凭证的租赁期应达一年以上，租赁面积应达5m<sup>2</sup>及以上，且办理业务时租赁凭证未过有效期。那么究竟还需要准备哪些资料呢？

窗口办理所需材料：

- 1) 营业执照原件及复印件加盖公章，提供的原件与复印件一致；
- 2) 《住所托管协议书》（两份），系统审核通过后可网上下载；
- 3) 地址证明材料：房产证或者一年有效期房屋租赁凭证。
- 4) 经办人身份证原件及复印件；
- 5) 《法律文书送达地址承诺及确认书》，系统审核通过后可网上下载，若法定代表人不能签字的，需要提供法人授权委托书；
- 6) 场地证明材料原件及复印件，提供房产证的，如果有抵押记录，需提供《不动产信息查询结果单》；免提交场地证明材料的，提交系统申报时上传的相关证明材料。

关于前海公司的地址挂靠，续约问题，以上几点一定要去做哦，否则企业将被纳入异常名录，导致不必要的后果。如果有不清楚具体办理流程，或者本人不在深圳不方便办理公司续约的，都可以找前海百科-聂先生免费咨询了解。也可以找我们代办续约。