

# 衡阳市危房改造安全检测收费标准

产品名称	衡阳市危房改造安全检测收费标准
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 衡阳市危房改造安全检测收费标准

房屋在长期的使用过程中，自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素，会出现损坏，严重的可能倒塌。因此，要定期对房屋进行检查，尤其在暴风雨、雷雨季节。发现问题要及时采取措施，就像人生病后要及时看病、对症下药一样。这样不仅可以延长房屋的使用寿命，更重要的是可以避免房屋安全事故的发生。二、什么是房屋结构？房屋的结构就是房屋中由基础、柱、梁、墙等构件组成的承重骨架。三、住宅房常见的结构形式有那些？住宅房屋常见的结构形式有三种：框架结构——由钢筋混凝土柱、梁、板建成的结构。混合结构——由砖墙（柱）、和混凝土楼板建成的结构。砖木结构——由砖墙（柱）、木桁或木屋架见长的结构。

砌体结构强度检测，包括普通x土砖的强度和砂浆的强度检测。砖的强度采用ZC4型砖回弹仪以回弹法进行检测，根据平均回弹值、回弹标准值以及单块砖的\*小平均回弹值确定普通土砖的强度；砂浆的强度采用SJY800A型贯入式砂浆强度检测仪以贯入法进行检测，根据JGJ/T136-2001《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》的规定

可靠性鉴定 房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定或装修加固改造后的验收鉴定；  
对房屋主体工程的质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；  
a.主体结构质量：包括混凝土结构及砖混结构工程的混凝土强度、钢筋布置情况

：(1)设计因素——设计错误，无证设计，设计标准过低；(2)施工因素——未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等；(3)材料因素——不成熟的材料，以次充好；(4)地质因素——特种地基土体；(5)人为损害——破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响(如周边环境有\*\*\*\*\*，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等)；(6)自然影响——风、霜、雨、雪及腐蚀以及自然灾害(水灾、火灾、地震、台风等)。3、哪些房屋需作安全鉴定？答：(1)达到一定的使用年限，有老化迹象；(2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；(3)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；(4)发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用

- 1 综合评定应按三层次进行。
- 2 层次应为构件危险性鉴定，其等级评定应分为危险构件(T d)和非危险构件(F d)两类。
- 3 第二层次应为房屋组成部分(地基基础、上部承重结构、围护结构)危险性鉴定，其等级评定应分为a、b、c、d四等级。
- 4 第三层次应为房屋危险性鉴定，其等级评定应分为A、B、C、D四等级

根据现行标准《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)的相关规定，民用建筑安全性鉴定按单个构件、子单元、鉴定单元三个层次进行，每一层次分为三个等级，其中鉴定单元安全性鉴定评级的各层次分级标准及相应的处理要求如下：

Asu——安全性符合鉴定标准对Asu级的要求，不影响整体承载，可能有极少数一般构件应采取措施；

Bsu——安全性略低于鉴定标准对Asu级的要求，尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施；

由于回弹法测试具有快速、简便的特点，能在短期内进行较多数量的检测，已取得代表性较高的总体混凝土强度质量，故作此规定。原规定按批进行检测的构件，抽检数量不得少于较小的构件，只需布置5个测区如果强调不少于100个测区的话，则被测构件数量过大。因此将其改为构件数量不得少于10件。

此外，抽取试样应严格遵守“随机”的原则

各街道接到通知后要立即组织人员对辖区内房屋进行认真排查，对排查出的疑似危险房屋要督促相关单位、责任人做好整改工作，排除险情；对超期使用的老旧房屋以及企业大跨度厂房、农贸市场、仓库等简易房屋要重点关注，安排专人巡查