

# 诸暨做工程造价有经验-土建预算

产品名称	诸暨做工程造价有经验-土建预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

诸暨做工程造价有经验-土建预算由于市政工程建设快速发展，在工作中出现新材料、新结构、新工艺等，造成概预算定额缺项，所以要及时补充选用定额。编制概预算可使用预算定额，概预算人员或造价编制人员应事先与建设施工单位进行有效沟通，对采用的定额编制标准达成一致。

深化设计深度，优化设计方案，积极推行限额设计。设计人员在设计方案前，要重视材料的收集工作，改进设计人员的经济理念，克服当前某些设计中不切合实际情况，片面追求高标准的现象。工程造价编制人员要对每个设计方案作出估价，在不影响功能的情况下，尽可能降低造价，并提出合理建议，造价终在此基础上选出造价佳设计方案。在实施过程中应按照批准的可行性研究报告和初步估算，在满足要求的情况下，控制初步设计，按照批准的初步设计做概造价，同时各专业要按分配的投资额控制设计，即实行限额设计。

本工程施工总体部署主要原则序号部署原则人选择综合素质高。从人施工部署原则我单位将结合本工程特点具有丰富同类工程施工经验的项目管理人员组成工程项目经理部，代表我单位法人履约。

诸暨工程造价计价的依据：1)工程造价定额:A预算定额B概算定额；2)造价指标:A概算指标；B投资估算指标；C万元指标；3)诸暨工期定额:A建设工期；B施工工期；细致调查施工现场造价编制前还需认真进行现场调查、细致了解工程现场的一些基本情况，如设备的迁改、管线的埋设，运输道路情况等。由于现场调查不细致，可能引起大量繁琐的后续变更工作，有时建设方与施工方可能对责任的意见存在分歧，易产生经济纠纷。为尽量避免产生矛盾，减少不必要的经济损失，造价编制人员同样需要与专业技术人员一道对现场进行深入细致的调查，为造价编制做好前期准备工作。

计量仪器与通讯设备计划根据拟建建筑物的建筑特点和建筑规模，确定本工程计算机，实验，计量仪器及通讯设备计划。电脑。试验算电脑试验仪器与通讯设备计划序号仪器名称型号与规格数量台式办公电脑/68台D图形算量笔记本电脑/0台。

公司工程部在收到建设单位施工图纸和地勘资料后，首先组织各职能部门的技术人员、项目部经理、项目技术负责人、责任工长、施工员、质安员、内业技术员、水电及各专业班组长熟悉、了解施工图内容，进行图纸内审，提出图纸不完善部分，做好内审记录。

诸暨建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，或者工程承包合同价值在100万元以下的工程，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。当年结算的工程款应与年度完成的工作量一致，基本预备费是指在初步设计和概算中难以预料的费用。基本预备费的具体内容包括：进行技术设计、施工图设计和施工过程中，在批准的初步设计范围内所增加的工程及费用；由于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用；工程竣工验收时，为鉴定工程质量，必须开挖和修复的隐蔽工程的费用。基本预备费的计算方法，一般按工程费用和其他费用之和为计算基数，乘以基本预备费率进行计算。

安装好的管道以及支托架卡架不得作为其它用途的受力点洁具在安装和搬运时要防止磕碰，装稳后，洁具排水口应用防护用品堵好，镀铬零件用纸包好，以免堵塞或损坏。对刚安装好的面盆、浴盆及台面不准摆放工具及其它物品，地漏完工后应用板盖好，以防堵塞，严禁大小便，完工后的卫生间未经允许任何人不得入内。

施工工程项目建设规模和耗资巨大，开工前应合理规划，根据工程特点及现场施工情况确立一套严格的建设标准，同时不断优化施工组织方案，严防工程变更。建设单位应该严格审查审批制度，尽量选用资历深、施工经验丰富的施工队伍。施工组织阶段，应根据工序安排提前编制一套科学的成本预算，目的是以最合理的成本投入获取最大的经济效益。

钢筋工程。钢筋工程的工程量可根据分部分项工程的施工规范，以及钢筋等级分别进行计算，并列入工程量清单。诸暨安全报告主要包括：施工单位(总包、分包)、监理单位安全管理架构设置、专职安全员和监理人员的到位及履职情况；各特种作业人员持证上岗的基本情况；联合安全检查评分结果；对安全隐患整改指令的情况；工地各重点部位、关键工序的安全状况等。