

桐乡做工程造价无偏差-预算编制

产品名称	桐乡做工程造价无偏差-预算编制
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

桐乡做工程造价无偏差-预算编制工程量是造价编制的原始数据，其计算是一项精细的工作，必须以施工图为依据按照一定的顺序进行。常用的方法有按施工顺序计列：如从基坑开挖、基础制作，直到主体工程等全部施工内容结束为止。按定额的章节、子项目顺序，由前到后，逐项计列。按轴线编号顺序计列，这种方法适用于计列基础、砌墙体、装饰等工程。为保证造价编制的准确性，在工程量计列时应注意以下几个问题。

与板连成整体的大断面梁应留在板底面以下20~30mm处，当板下有梁托时，留置在梁托下部。单向板应留在平行于板短边的任何位置。有主次梁楼盖宜顺着次梁方向浇筑，应留在次梁跨度的中间1/3跨度范围内。楼梯应留在楼梯长度中间1/3长度范围内。

桐乡造价咨询公司正确组价与计算工程造价项目直接费应注意工程内容与定额不允许换算时，必须执行定额不得任意修改或调整定额。例如，现浇钢筋混凝土梁柱，桐乡定额按钢模板规定其消耗量，而实际施工中采用木模板，施工企业对所承担的建设项目施工准备的各项计划(包括施工进度计划、材料供应计划、劳动力安排计划、机具调配计划、财务计划等)的编制，都是以批准的施工图造价为依据的。

按照现行项目投资管理规定，建设项目固定资产投资按照费用性质划分，可分为建筑工程费、设备及器具购置费、安装工程费、工程建设其他费用、基本预备费和涨价预备费、建设期利息等内容。根据国家计委和经贸委对固定资产投资实行静态控制、动态管理的要求，又将固定资产投资分为静态投资和动态投资两部分。其中固定资产投资静态部分包括建筑工程费、设备及器具购置费、安装工程费、工程建设其他费用及基本预备费等5项内容；固定资产投资动态部分包括涨价预备费、建设期借款利息，在概算审查和工程决算中应考虑的国家批准新开征的税费和建设期汇率变动等内容。在建设项目可行性研究经济评估中涉及到的有关固定资产投资项目的内容及估算方法介绍如下：

以技术规范和施工规范、验收规范作为依据，制定质量控制标准和要求下达至施工班组，施工中对照检查落实，不断提高工程质量施工技术管理规范、经济合理的施工技术措施是保工期、保质量、求效益的重要条件，我们要做到建立技术管理合格率和岗位责任制。

桐乡工程造价计价依据的主要作用：1)计算分析桐乡工程造价的重要依据；2)投资决策和工程决策的重要依据；3)促进桐乡施工企业、生产企业技术进步，降低社会平均必要劳动量；计算机技术的迅速发展，为工程造价资料的相关整体提供了技术支持。计算机具有数据检索、数据贮存、数据整理及加工等应用功能，充分利用其优势，来建立起智能化、系统化的智能查询或数据检索系统及造价资料数据库。应用计算机网络可实现资料传送效率的提高，通过对用户所需数据的相应处理，来保障造价资料双向传递的有效性。将计算机技术作为造价资料积累、分析与运用的辅助手段，通过数据库系统软件的开发，来保障资料的准确性，促进工作效率的提升。对于造价资料使用中的注意事项和工程设计与施工过程中对造价影响较大的问题应附有相关的文字说明，从而保障造价资料运用过程中，对资料内容的正确理解。

工程造价预算管理人员要有过硬的专业基本功，并具备良好的职业道德。由于工程概预算编制工作是一项任务急、工作量大，时间紧的工作，因此在预算使，很容易出现漏算、多算以及重复计算等情况。因此在概预算编制工作中采用计算机技术不仅可以提高概预算编制工作的准确性和正确性，可以极大程度提高工程项目概预算编制工作的效率，并且还大大减轻了工程概预算工作人员的劳动强度，因此在工程项目概预算编制中采用计算机技术具有重要的作用和价值。

建筑安装工程费用、临时工程费、器具购置费用、预备费、程建设其他费用、工建设期贷款利息等。另外，水利工程是一项长期的工程，对其造价的控制贯穿整个工程。下面笔者就如何控制水利工程项目工程造价提出一些措施：水利工程造价控制主要是对投资决策阶段、设计阶段、建设实施阶段的造价进行控制，把建设项目工程造价的发生控制在批准的造价限额以内，并随时纠正发生的偏差，保证工程造价管理和投资目标的实现。

工程造价清单是对项目建设所需费用的详细列举，是保障工程造价准确性的重要措施。工程造价清单的使用，促进工程造价更加明了、准确，有利于促进项目造价控制的顺利开展，对提升项目建设经济效益具有重要意义。安全防护做好安全防护棚、防护网的搭设。配合做好安全防护棚、防护网的搭设。预埋件施工具有配合预埋，承担不影响已完成的预埋件质量的义务。预埋施工，承担符合设计要求和通过施工验收的完全责任。