

毕节市房屋装修改造安全检测费用

产品名称	毕节市房屋装修改造安全检测费用
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

1.1 国家抗震设防标准要求提高，原设计“先天不足”

根据《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）

的有关规定，校舍工程属于乙类建筑，即重点设防类。该标准第3.0.3条款规定：重点设防类抗震设防标准应按高于本地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施。按此标准建湖学校应按乙类7度设防，而95%以上学校建筑设计时是按丙类6度设防，故远达不到抗震要求、难以通过。

1.2 校舍建筑结构体系存在明显不合理

许多既有校舍建筑使用时间长，校舍陈旧。而校舍建筑又普遍存在着开间大、横隔墙较少、门窗占用面积大的特点。校舍建筑楼内交通面积较大，而走廊、楼梯间相对来说是建筑物抗震较薄弱环节。还存在将楼梯间布置在建筑物端部等不合理的情况，因而许多校舍建筑存在着空间刚度和整体性均较差、抗震能力低的问题。即使采用框架结构的，普遍为单跨框架带悬挑走廊的形式，又缺少多道防线的基本要求。

1.3 施工质量不佳，未严格按图纸施工

经现场检测后与设计图纸对比，部分校舍圈梁构造柱设置与建筑施工图不相符，纵横墙交接处咬槎一般，拉结钢筋或芯柱配筋设置不符合规范要求，预制板端未设拉接筋或不起拉接作用。抽样检测后发现砌筑砂浆饱满度不够或者强度有问题，混凝土梁柱抗压强度值偏低。

2 对不同校舍建筑结构抗震性能的分析

2.1 砌体结构校舍建筑的抗震特点

大部分正在使用的校舍建筑为砌体结构。砌体结构属于脆性材料结构，通过砌块和砂浆的互相作用及纵横墙的拉结而达到具有一定承重能力和抗震性能。砌体结构的抗拉、弯、剪的强度较其抗压强度低，砌块之间的连接较差，虽然设置了钢筋混凝土构造柱、圈梁等加强措施，但当遇到强震时，在复杂的地震

波作用下，砌块之间的连接容易被破坏，导致砌体离散，受力构件破坏，建筑物垮塌。

1.2 钢筋混凝土结构校舍建筑的抗震特点

也有很多正在使用的校舍建筑属于钢筋混凝土框架结构。框架结构建筑整体抗震性能较好。但通过历次震害发现，框架结构填充墙破坏严重。地震后很多看似破坏严重的框架结构，主要是维护结构的破坏。填充墙对于框架结构的抗震贡献必须被充分认识。填充墙不是简单地降低结构自振周期，还可以有效耗散地震能量。填充墙与框架梁、柱的构造连接应加强。

七、房屋变形情况检测

1 倾斜检测

为了解受检房屋目前倾斜情况，现场采用RTS112SR5L型全站仪对受检房屋整体倾斜进行检测。检测结果表明，房屋南北向倾斜率为向南倾斜2.56‰，东西向倾斜率为向东3.82‰。各测点的倾斜率均小于《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)中规定的房屋整体倾斜限值4.0‰(测量结果包含原始施工误差)。

2 相对高差检测

根据现场实际情况，采用RTS112SR5L全站仪，对成品仓库选取设计处于同一水平面的窗台进行相对高差检测，高于基准点为正值，低于基准点为负值。检测结果可以得出，成品仓库除个别测点局部相对倾斜率为3.12‰超过规范限值外，其余测点均小于《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)关于同类建筑结构相对倾斜的限值3‰(包含测量误差和施工误差)。

八、检测结论和建议

1 结论

某米厂成品仓库房屋位于上海市崇明区，是一栋单层砖柱厂房结构，约建造于上世纪80年代。房屋自建成后未发生火灾、使用功能改变和使用荷载过大等情况。通过对某米厂成品仓库房屋的检测，得出以下结论：

(1)经检测，该受检房屋结构构件无明显损坏，连接部位基本完好。主要损伤为：屋面防水层老化，外墙局部粉刷层脱落发霉，局部门窗锈蚀，地坪开裂等。

(2)受检房屋烧结普通砖的砖强度推定等级为MU15;房屋混合砂浆强度推定值为M2.2。

(3)测量结果表明，各测点的倾斜率均满足相关规范要求;除个别测点局部相对倾斜率为3.12‰超过规范限值外，其余测点均满足相关规范要求。

2 建议

(1)对房屋受损部位进行修复。

(2)建议后续进行屋面抬升设计时，尽量选用轻钢屋面的形式。

九 主要技术依据

(1)《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004);

- (2) 《工程测量规范》(GB50026-2007);
- (3) 《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016);
- (4) 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T136-2017)。

十 判定标准

- (1) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- (2) 《砌体结构设计规范》(GB50003-2011);
- (3) 《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T 50315-2011);
- (4) 《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号)。