

遵义市危房评估安全检测收费标准

产品名称	遵义市危房评估安全检测收费标准
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

检测业务范围：1.框架结构房屋安全检测 2.钢结构质量检测钢结构安全检测鉴定
3.出租屋提供房屋结构安全检测房屋质量检测报告 4.房屋加固检测 房屋加固设计 房屋加固方案
5.房屋漏水检测 厂房荷载安全检测 6.土木工程检测 7.道路安全检测 8.桥梁质量安全检测
9.学校幼儿园午托班学校结构安全检测鉴定房屋质量安全检测 10.工业区厂房质量安全检测
11.商铺开业前房屋安全检测鉴定 12.建设工程质量检测
13.游戏厅网吧特种行业需做整栋房屋质量安全检测房屋结构检测主体结构检测鉴定 14.取样检测鉴定
15.现场安全性勘察检测 16.承载力检测 17.房屋地基安全检测 18.危房评估检测 危房质量安全检测鉴定
19.建筑房屋加建加层安全检测等 20.出具办理房产证房屋结构安全检测鉴定报告

一、本次检测鉴定的主要内容包括：1.调查房屋的实际情况、使用情况和存在问题；
2.对鉴定范围内结构构件的破损进行检查和检测；3.对房屋主要建筑结构及构造现场检测；
4.对房屋的差异沉降和倾斜偏差量进行测试；5.对结构材性进行测试；
6.数据处理，并对房屋结构进行内力分析和验算；7.根据验算结果，对房屋结构做安全性分析；
8.对房屋进行安全性鉴定及评级；9.提出房屋质量检测鉴定结论及建议加固处理措施。

建筑结构的专项检测 既有建筑专项检测主要是因建筑使用功能的改造等带来的建筑结构主题变动，使用荷载增大和建筑结构使用中出現明显的裂缝及损伤等。其建筑结构专项检测的针对性很强，应根据检测的目的，确定检测的范围和项目及其相适应的方法。（1）对于建筑工程裂缝检测，应根据裂缝形状初步判断裂缝的类型，其现场检测应对裂缝出现的范围、构件类型、裂缝的宽度、深度和长度及其出现裂缝构件的材料强度等级、施工质量、设计构造是否满足相应规范的要求等。一般不应扩大到未出现裂缝的构件上。只是当受力构件裂缝较为普通和裂缝较宽、甚至会造成构件的脆性破坏时，才应对建筑结构进行全面检测鉴定。（2）对因火灾和爆炸引起建筑结构的检测，应初步划定影响范围，对直接破坏区应逐个构件进行检测，指明损伤的程度及其不同程度的范围，对其影响区域应根据与破坏终区域的距离，在检查外观破坏现象的基础上进行抽样检测。该项检测应提供出严重破坏区，影响轻微区和对结构安全不会造成影响区域的范围，为处理方案提供可靠的依据。

（3）对改变建筑结构使用功能引起结构主体变动者，则应根据主体结构变动所涉及的构件及其原建筑结构的类型，结构体系等情况，确定检测方案，在确定检测方案中还应听取改造设计者的意见，了解他的需要提供哪些构件的检测数据等。但不能把局部进行改造也变成为全面的结构检测鉴定。

房屋的砖墙砌体采用混合砂浆砌筑。根据国家行业标准《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T 136-2017),利用SJY800B型贯入式砂浆强度检测仪,并根据现场条件,测试10处砖墙砂浆的强度。

七、房屋变形情况检测

1 倾斜检测

为了解受检房屋目前倾斜情况,现场采用RTS112SR5L型全站仪对受检房屋整体倾斜进行检测。检测结果表明,房屋南北向倾斜率为向南倾斜2.56‰,东西向倾斜率为向东3.82‰。各测点的倾斜率均小于《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)中规定的房屋整体倾斜限值4.0‰(测量结果包含原始施工误差)。

2 相对高差检测

根据现场实际情况,采用RTS112SR5L全站仪,对成品仓库选取设计处于同一水平面的窗台进行相对高差检测,高于基准点为正值,低于基准点为负值。检测结果可以得出,成品仓库除个别测点局部相对倾斜率为3.12‰超过规范限值外,其余测点均小于《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)关于同类建筑结构相对倾斜的限值3‰(包含测量误差和施工误差)。

八、检测结论和建议

1 结论

某米厂成品仓库房屋位于上海市崇明区,是一栋单层砖柱厂房结构,约建造于上世纪80年代。房屋自建成后未发生火灾、使用功能改变和使用荷载过大等情况。通过对某米厂成品仓库房屋的检测,得出以下结论:

(1)经检测,该受检房屋结构构件无明显损坏,连接部位基本完好。主要损伤为:屋面防水层老化,外墙局部粉刷层脱落发霉,局部门窗锈蚀,地坪开裂等。

(2)受检房屋烧结普通砖的砖强度推定等级为MU15;房屋混合砂浆强度推定值为M2.2。

(3)测量结果表明,各测点的倾斜率均满足相关规范要求;除个别测点局部相对倾斜率为3.12‰超过规范限值外,其余测点均满足相关规范要求。