

泰兴做工程造价的要点-本地预算

产品名称	泰兴做工程造价的要点-本地预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

泰兴做工程造价的要点-本地预算水源电源全力配合做好调试所需电源符合调试要求，满足调试用水并采取调试后的排水措施。单机调试在联合调试前完成各单项系统的调试，保证符合功能和设计要求，调试合格有总承包报监理工程师确认，为联合调试创造条件。

当然，也有一些工程量数据规律性较差，如柱基与柱身、梁与柱等等，我们可以采用前述的重点审核法。相关项目、相关数据审核法实质是工程量计算统筹法在造价审核工作中的应用。应用这种方法，可使审核工作效率大大提高。

排水管道与沟渠系将城市或工厂的生产、生活污水和雨水，通过管道、渠道，将其集中排至污水处理厂进行处理。管道、渠道的附属设施有各种检查井、跌落井、雨水井等。污水、雨水泵站，是设置在排水管、渠道至污水处理厂的中间的建筑物。

泰兴工程造价控制贯穿于项目建设全过程，在项目投资决策完成后，控制泰兴工程造价的关键就在于设计阶段。据统计，设计费一般不足建设工程全寿命周期费用的1%，但正是这少于1%的费用对工程造价的影响程度占到75%以上；承包人应按照发包人提供的设计图纸实施合同工程，若在合同履行期间，出现设计图纸（含设计变更）与招标工程量清单设计图纸（含设计变更）与招标工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起该项目的工程造价增减变化的，发承包双方应当按照实际施工的项目特征，重新确定相应工程量清单项目的综合单价，调整合同价款。

保证技术力量我们将挑选具有丰富施工经验的优秀队伍，精良的设备投入本工程施工。同时选派有施工经验、责任心强的工程技术人员参加该工程施工，以确保技术工作进行做好施工前的技术准备工作认真核对设计文件和图纸资料，切实领会设计意图，查找是否有碰、错、漏等现象，及时会同设计部门和建设单位解决所发现的问题。

计算立杆承载力（计算单元2.4m正立面） q_1 （脚手板自重） $=350\text{N}/\text{m}^2$ ， q_2 （施工荷载） $=3000\text{N}/\text{m}^2$
 W_1 （ 48×3.5 钢管自重） $=38.4\text{N}/\text{M}$ W_2 （密目网） $=10\text{N}/\text{m}^2$
 W_0 （扣件） $=1.3\text{N}/\text{个}$ ， f_a （HPP235设计抗压强度） $=215\text{N}/\text{m}^2$ A_1 （ 48×3.5 钢管截面积） $=489\text{mm}^2$
脚手板重 $350\text{N}/\text{m}^2 \times 2.4\text{m} \times 1.5\text{m} \times 2$ （二层） $=1.26\text{KN}$ 施工荷载 $3\text{KN}/\text{m}^2 \times 2.4\text{m} \times 1.5\text{m}=10.8\text{KN}$
脚手架：立杆 $38.4 \times 3\text{m}$ （层高） $\times 9$ （层） $\times 2$ 排 $=2.07\text{KN}$ 大横杆： $38.4 \times 2.4\text{m} \times 2 \times 27\text{m}/1.5\text{m}=3.32\text{KN}$
小横杆： $38.4 \times 2\text{m} \times 2 \times 27\text{m}/1.5\text{m}=2.76\text{KN}$ 剪刀撑： $38.4 \times (6 \times 3 \times 2 \times 2) = 1.6\text{KN}$
扣件： $1.3\text{N} \times 24/1.5 \times 2=0.04\text{KN}$ 安全网： $10\text{N}/\text{m}^2 \times 2.4 \times 24=0.58\text{KN}$
兜网： $10\text{N}/\text{m}^2 \times 1.5 \times 2.4\text{m} \times 2$ （层） $=0.07\text{KN}$ 每根立杆承重： $22\text{KN}/2=11\text{KN}$

泰兴工程造价取费定额单价要注意套用的项目名称、内容与施工图纸标准是否一致，例如构件名称、强度等级、断面形式等；为了避免重复套用项目费用还要注意泰兴当地定额包含的工作内容，设计文件是工程实施的纲领性文件，造价编制人员需全面细致的研究，透彻理解设计方案、读懂设计人员的意图，同时不能忽略设计文件的相关注释说明，这样有利于全、准、快地编制造价，避免出现数量少计、漏计或重复计列的现象。如全幅桥墩及钢筋数量，设计人员在计算时容易按半幅数量计列；斜交框架桥钢筋设计按斜交布置，但施工图数量有时按正交计算等等，针对此类情况，造价人员应根据施工图进行复核，并及时与设计人员沟通，以确保造价编制的准确性。

发生安全事故时，必须及时向总承包人报告，并做出事故分析调查及善后处理意见。(2)做好消防与治安管理工作：开展消防与治安的教育工作；配合业主安保单位、总承包人做好治安保卫、保密管理工作。(3)做好现场标准化管理工作：各专业分包人进场施工前应根据总承包人制定的施工场地划分设计施工场地平面布置图，经总承包人审核同意后执行，实施“定置”管理；

评审人员应认真阅读送审资料，熟悉招投标文件、工程合同规定的结算方式和价款调整原则，特别需注意暂估价、暂定价、设计变更等项目的结算方式以及清单控制价编制说明中的内容。预结算的评审的重点在于工程量、单价及取费原则等方面，评审依据有施（竣）工图、施工合同（补充协议）、招投标文件、会议纪要、地质勘察资料、设计变更、签证资料等资料，评审的主要工作内容就是按照结合当前的政策依据、合同文件的计价条款等规定等，对竣工资料涉及结算内容进行计算核实。

单方造价指标法是通过对比同类项目的每平方米造价的对比,直接反映出造价的准确性。假如该工程为小高层住宅楼,其单方造价指标为1000元/ m²,与同期同类工程造价出现误差,应当仔细核查。由输入端的状态决定的。4脚是复位端（ \bar{C} ），加上低电平（ <0 伏时可使输出成低电平。68脚称控制电压端（ V ）。按输入输出的排列可画成图。它是内部放电管的输出其中结算脚称阈值端（ TH 。它也有悬空和接地两种状态。