

# 南通做工程造价的要点-结算审计

产品名称	南通做工程造价的要点-结算审计
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

南通做工程造价的要点-结算审计因不可抗力事件导致的人员伤亡、财产损失及其费用增加，发承包双方应按以下原则分别承担并调整合同价款和工期：

准确合理划分成本核算对象是实行造价管理的基础。成本核算对象是为确定成本归集及分配，确定成本费用承担主体，也为便于经济承包责任考评工作。成本核算对象的确定主要是依据项目作业层配置情况以作业层对应的工作内容来划分成本核算对象。

地源热泵项目主要包含：室外打孔工程、地源热泵机房工程及机房电气、通风空调工程等分部分项工程。造价人员要掌握工程内容、熟悉设计以及施工规范。在编制造价时要综合全面考虑施工内容，各分部分项工程量清单应表明拟建工程的全部分项实体工程名称和数量，编制时应避免错项、落项，力求完整和严谨。措施项目清单应表明为完成分项实体工程而必须采取的一些措施性工作，编制时应力求全面。其他项目清单主要体现了招标人提出的一些与拟建工程有关的特殊要求，这些特殊要求所需的金额要计入报价中。

南通工程造价编制三阶段如何进行：一、做好招投标阶段的工程造价的控制，合理确定南通招标控制价，并根据投标报价来确定中标的工程造价；二、科学确定南通承包合同价；三、南通结算阶段的造价控制；土木工程建设的圆满完成，是项目单位计划部门、建设部门、监督部门（包括财务部门与审计部门）、建设单位、设计单位、施工单位、材料与设备供应单位等共同努力的结果。涉及到的部门越多，就说明资金牵连越广。若不能对其进行有效的管理，那么极易出现资金流通不畅、造价超支等不良问题。对此，需要应用造价编制与造价管理手段，来为工程负责人的相关资金分配、工程监督、财务管理等工作提供可靠的数据支撑，以保证土木工程的整体建设，始终在可控范围内，且在未来的一段时间内，不会脱离预先设计规划，有效实现优化管理。在土木工程项目管理组织结构当中，工程造价编制及管理工

现具有重要意义。

雨季施工增加费、高原施工增加费均按《2019编办》中的雨季、高原施工增加费费率计算行车干扰施工增加费计列、风沙地区施工增加费按《2019编办》中的行车干扰施工增加费、风沙地区施工增加费费率计算。沿海地区工程施工增加费：宁夏不临海，不计此项费用工地转移费：指施工企业根据建设任务的需要，由已竣工的工地或后方基地迁至新工地搬迁费用其他工程费均按《2019编办》中的费率计列。

在选定定额以后，就需要确定有关费用，费用的选定也要根据当地的有关文件规定进行选取，不宜随意增减费用项目。特别需要注意的是，如果招标文件的清单已扣除，否则会造成该项费用的重复计算，虚增造价。

南通工程造价公司编制施工图预算封面的顺序：1、施工图预算名称；2、编报金额和审批金额；3、编制人和审批人分别盖预算资格印章；4、南通施工单位、监理单位、建设单位等负责人分别签名池底带有斜坡时，斜皮部分应按坡底计处；锥形底应算至壁基梁底面，无壁基梁者算至锥底坡的上口池壁以设计厚度计算体积，当设计池壁上薄下厚时，以平均厚度执行相应定额。池壁高度应自池底板面算至池盖下面。无梁盖应包括与池壁相连的扩大部分的体积；

虽然施工工期的长短不能对工程项目成本消耗产生直接性的影响，但是会使工程项目成本费用周转速度加快。如果忽视对工程质量的考虑与分析，选择盲目赶工期会对工程项目整体发展造成严重影响。第三，对施工组织平面布置是否会对施工组织设计产生影响分析，分析要点是施工组织平面布置设计基础，包括施工特点、施工条件等，并对造价费用产生直接性影响。那么还需建筑企业能够对施工组织平面布置合理设计，避免出现反复施工、反复开挖、反复运输等情况，以此为基础降低工程造价。

工程概预算是指在工程建设过程中，根据不同设计阶段的设计文件的具体内容和有关定额、指标及取费标准，预先计算和确定建设项目的全部工程费用的技术经济文件。工程概预算是工程项目所需的全部费用的技术经济文件。工程概预算，是对工程项目所需全部建设费用计算成果的统称。做工程造价的要点

熟悉设计图纸，充分理解设计意图，正确计算工程量概造价编制人员必须充分熟悉各定额册说明、总说明、章说明、节说明及定额所含工作内容，熟悉设计图纸、设计说明以及二者之间的关系。阅读图纸应从设计说明和总平面图开始，要清楚工程的性质、类型、规模，依次阅读平面图、立面图、剖面图、详图、材料做法，了解各类图纸所示部位和它们之间的关系，然后进行工程量计算。正确合理地套用定额，力争做到定额项目和实际相符，不重复计算、不漏算。加强机械设备的运行管理，维修保养，确保机械设备良好运行，合理调配劳动力，按照劳动力曲线进行动态管理，确保劳动力充足。安装预埋预留和防雷接地随结构施工进行。保证材料供应确保流水施工良性循环材料按计划分批进场预埋要根据深化设计图纸进行，并编制《防雷，接地作业指导书》，《预留预埋作业指导书》指导施工，强化核对检查制度，防止漏埋，错埋。