

昆山做工程造价的依据-预算费用

产品名称	昆山做工程造价的依据-预算费用
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

昆山做工程造价的依据-预算费用随着社会的发展，桥梁工程的建设在我国各地区也越来越普遍。而工程的顺利进行，必须有充足的资金保障。这就要求相关工作人员要做好工程的造价工作，这样才能提高造价工作的效率，保证桥梁工程的建设按计划进行。桥梁工程包括多个部分，其施工过程非常麻烦，这也给桥梁工程的造价工作带来很多的困难。在本论文中，笔者主要分析了桥梁工程造价工作中必须注意的几个关键点，希望会给未来的桥梁工程造价工作带来一定的启示，进一步促进我国道路桥梁事业的发展，加快我国的社会主义现代化发展进程。

工程造价咨询对技术的要求并不高，全过程工程咨询则要求掌控整个项目实施过程，从立项到最后的竣工结算等，都需要提供相应的咨询服务等。因此，在实际项目管理中，工程造价咨询企业要达到全咨的要求，应对标工程前期咨询、工程勘察设计、工程监理、招标代理等上下游产业进行全程分析，针对各类项目全咨业绩、可研业绩、PPP两评一案业绩、监理业绩等短板，制定全过程工程咨询的综合性策略，才能促使工程造价咨询企业实现业务面拓展，借助现有的政策优势与业务体系，建立新的咨询服务模式。

细致调查施工现场造价编制前还需认真进行现场调查、细致了解工程现场的一些基本情况，如设备的迁改、管线的埋设，运输道路情况等。由于现场调查不细致，可能引起大量繁琐的后续变更工作，有时建设方与施工方可能对责任的意见存在分歧，易产生经济纠纷。为尽量避免产生矛盾，减少不必要的经济损失，造价编制人员同样需要与专业技术人员一道对现场进行深入细致的调查，为造价编制做好前期准备工作。

昆山工程造价编制标底依据：全部设计图纸和有关设计说明(其深度必须满足投标书的要求)；昆山当地建设主管部门颁发的建筑安装工程概(预)算定额，取费标准及其他有关规定；经昆山批准的设计概(预)算和投资计划等；工程造价是对企业项目实施的过程中每一阶段的成本进行分析和预测，从而得到项目实施需要的资金数额，在对数额有了基本的了解之后，企业可以在项目设计中针对需要大量资金

的阶段进行合理的控制，从而减少企业资金的使用，对企业的项目成本进行有效的控制，确保企业的项目能够顺利实施，同时能够节约企业资金。

目前行业部门颁发的编制规定、定额、标准还有待于加强和完善。从总体上讲，定额编制和定额修订是需要大量的实际数据支持的，而目前已有的定额有许多还是缺少相关数据的支持，即便有，相关的数据也比较陈旧。目前，我国的定额一般要使用5~10年左右，可随着施工技术的进步、施工机械的改进、劳动组合的优化、工艺水平的提高，劳动效率、材料和机械台班的消耗水平将同时提高，因此，有些定额存在着与实际生产相脱离的现象，这些现象的存在也在很大程度上影响了工程概预算文件的准确性。

在工程造价工作当中，造价人员对于工程量的计算、施工图的预结算编制、造价控制、工程量清单编制、投标报价以及工程结算方面应有较强的工作能力，并且应熟练掌握各种相关软件。同时建筑企业对于预算工作的重要性给予高度重视，工程成本的合理控制需要强化相关造价人员专业素质的提高，为建筑工程造价管理工作的顺利开展提供保障。

池壁挑檐是指在池壁上向外出檐田作平台通行之用；池壁牛腿是指池壁上向内出檐，用作承托池盖用。如图8—39。这一部分的工程量应单独计算，不可将此部分计在池壁内基本用工主要是按照新编《全国市政工程劳动定额》(1997年)送审稿中的“厂站工程”册有关项目计算的。

深化设计深度，优化设计方案，积极推行限额设计。设计人员在设计方案前，要重视材料的收集工作，改进设计人员的经济理念，克服当前某些设计中不切合实际情况，片面追求高标准的现象。工程造价编制人员要对每个设计方案作出估价，在不影响功能的情况下，尽可能降低造价，并提出合理建议，造价终在此基础上选出造价佳设计方案。在实施过程中应按照批准的可行性研究报告和初步估算，在满足要求的情况下，控制初步设计，按照批准的初步设计做概造价，同时各专业要按分配的投资额控制设计，即实行限额设计。对于如何分配权限、如何授权及授权管理具有丰富的实践经验。本公司将根据本工程的具体情况，对各分包商加以考察，全面掌握各种情况，科学的加以分析，从而合理科学的界定权限，充分的调动各分包商的积极性，提高员工士气，保证总承包管理目标的实现。