

# 常州做工程造价的步骤-预算环节

产品名称	常州做工程造价的步骤-预算环节
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

常州做工程造价的步骤-预算环节造价范围过于狭窄，相关人员在工程进行造价时，大多将建筑施工期间可能产生的费用作为整个工程造价的重点，而施工前期的准备工作、竣工后的审核工作等内容被忽视，造成造价准确性和可行性较低，直接导致整个施工项目无法达到预计质量。笔者认为，尽管施工期间成本是建筑项目的主要成本，但也决不能“以偏概全”，试图用施工期间的成本造价代替整个工程的成本，只有将施工项目前期、后期的资金统统纳入造价之中，从整体出发对整个施工项目进行造价，才能实现和保证资金的有效利用，才能确保建筑工程的前期准备工作和竣工后的建筑质量审核等得到相应的资金投入，确保建筑质量。

因此，预算具有对工程的管理和监督职能，所以必须认真执行国家及本行业各个时期颁发的政策及有关规定，深入实际调查研究，掌握工程技术手段，使公路工程预算更加科学合理。在预算编制中，编制人员应注意以下几点：(1)编制人员除要深入实际调查研究外，还应不断掌握施工进度、工序要点，学习施工技术，不断增长施工工程知识，进而提高对施工规律的认识；

常州造价咨询公司正确组价与计算工程造价项目直接费应注意工程内容与定额不允许换算时，必须执行定额不得任意修改或调整定额。例如，现浇钢筋混凝土梁柱，常州定额按钢模板规定其消耗量，而实际施工中采用木模板，而方案执行过程中，施工单位所制定的施工方案又未全面考虑某些费用，忽略了设计阶段造价控制的重要性，故导致整个工程成本的增加。造价管理人员在设计阶段，也只是单纯根据设计文件、相关定额、取费标准等编制造价文件，缺乏科学、合理控制工程造价的意识，导致工程成本增加。

施工图造价(又称设计造价)，是由设计单位在施工图设计完成后，根据施工图、现行造价定额或估计表、费用定额以及人力资本、材料、设备等的造价价格编制和确定的建筑安装工程造价的技术经济文件，施工图造价应包括在设计造价的范围之内。施工图造价(1)是考核工程成本、确定工程造价的主要依据;(2)是编制标底、投标文件和签订承发包合同的依据;(3)是工程价款结算的重要依据;(4)是影响施工企业编制

施工计划的关键依据。

进场后，首先进行现场总平面规划，临建搭设，组织施工人员，材料以及施工机械等准备工作。综合上述特点住宅工程结构验收包括地下室结构验收。我单位将编制有针对性的施工部署方案0层结构验收，D图形算量0层结构验收，D图形算量顶层结构验收。

常州工程造价计价依据的主要作用：1)计算分析常州工程造价的重要依据；2)投资决策和工程决策的重要依据；3)促进常州施工企业、生产企业技术进步，降低社会平均必要劳动量；例如，现行定额楼地面工程找平层子目中，均包括刷素水泥浆一道，在计算工程量时，不可再列刷素水泥浆子目。

认真进行技术交底。图纸会审后，由项目经理部的总工程师、工程技术部长、工区技术主管、单项工程技术技术人员逐级进行书面及口头技术交底，确保操作人员掌握各项施工工艺及操作要点、质量标准等认真进行复测，补齐定测时设置的点桩，用地界桩。

近些年来，国际上发达国家对工程投资的要求是事前预控、事中控制。而我国传统的做法是把造价控制重点放在施工阶段，在客观上造成轻决策重实施、轻经济重技术、先建设后算账的后果。造价多为事后算账，依附于建筑设计师，被动地反映设计和施工。

上部结构。钢桁架、钢索吊桥预制安装混凝土构件、砌石、现浇混凝土等结构形式构成了桥梁上部结构。可按行车道板、桥面铺装、人行道依次计算上部构造的计价工程量。建筑过程当中在计算材料的预算价格之前，都要收集一些相关的基本资料，要根据当地的实际情况和有关的信息进行考察，要选择合适的供应商和运输方式，以节约资金和保证质量为原则，要做到保证建筑材料的概预算的准确性。