

## 句容做工程造价的依据-预算编制

产品名称	句容做工程造价的依据-预算编制
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

句容做工程造价的依据-预算编制工程造价编制不全面。在进行工程造价编制中，主要考虑两方面，一是工程施工中的实体性消耗，二是工程施工中的措施性消耗。实体性消耗的造价主要依据施工设计规划图，在划分定额后对工程量进行套价，计算出实体性消耗的造价费用，一般情况下，只要设计图没有错误，实体性消耗的造价费用就不会出现重大误差；措施性消耗则主要根据施工现场的具体环境、施工技术、施工机具情况以及施工人员的水平等来进行造价，而这些因素都具有很大的不稳定性，因而导致措施性消耗造价费用往往与实际有很大差异。另外，一般的工程造价编制中，往往没有将特殊施工技术与措施考虑在内，使得造价的准确性降低。

当关键线路的实际计划比计划进度落后时，在未完成线路中选择资源强度小或费用率低的关键工作，缩短其持续时间，并把计划的未完部分作为一个新计划，按工期优化方法进行调整非关键工作时差的调整，在时差长度范围内进行。

业主工作重点是关键设备和材料的审批、协调设计和施工方的配合，总包工作的重点是现场协调与服务，业主根据合同对总包进行管理和监督在现场建立完善的协调制度，方便业主、设计、监理、总包、专业分包有效的进行沟通。

句容工程造价编制依据：1、句容地区建筑材料信息价格，这是计算工程材料费及调整材料价差的依据；2、句容人机材料费定额，这是计算间接费、计划利润及税金等的依据，合理确定设计费用。除了按规定正常约定并解决参赛补偿费和方案成果转让费外，认真研究和合理确定设计费用是一个值得探讨的问题。设计单位一般会采用缩短设计周期和降低设计费用来增加中标的吸引力，但这是在一种不对等的情况下做出的承诺，不利于设计单位的技术进步和持续发展。应在招标文件上约定鼓励性的费用支付方式，如降低工程造价、提高设计功能和缩短设计周期均应按一定比例给予奖励。

当管座所包中心角愈管道转弯和交接处，其水流转角不应小于90°。当管径小于等于300mm，跌水水头

大于0.3m时，可不受此造价制。管道基础应根据地质条件确定对地基松软或不均匀沉降地段，管道基础或地基应采取加固措施，管道接口应采用柔性接口。

近些年来，国际上发达国家对工程投资的要求是事前预控、事中控制。而我国传统的做法是把造价控制重点放在施工阶段，在客观上造成轻决策重实施、轻经济重技术、先建设后算账的后果。造价多为事后算账，依附于建筑设计师，被动地反映设计和施工。

针对建筑工程造价编制影响因素的探讨。造价编制是一门技术性很强的系统性工程，它的编制不仅需要完整的理论依据做基础，更需要编制人员对现场工艺有熟悉的了解，能够读懂图纸，并且能够熟知工艺中的各个细节性问题以及机械设备、材料的规格型号、材料的市场价格等信息，然后本着严谨求实的态度来完成工程造价的编制。在本文中，笔者将结合自己实际的工作经验，针对工程造价的概念、工程造价编制的流程以及影响造价准确性的各方面因素都做出详细的分析。与此同时，造价人员在提高自身工作能力外，还应深入现场，了解施工工序，注重市场价格信息，学习建筑新技术、新工艺、新材料、新设备，增长设计知识，避免出现重大疏漏。掌握计算规则。工程量计算必须有一个统一的规格，这就是国家规定的定额的计算规则，认真学习定额，学习总说明、册说明、章说明及子目附注，清楚地掌握工程量的计算规则。

各种井室高度，《标准图集S2》计算，圆形雨水井自井底至盖板底为 $(1.8\text{m}+1\text{个管壁厚})$ 参标准图025515-11，且不小于1.8m；圆形污水井自井底至收口段为 $(1.8\text{m}+1\text{个管壁厚})$ ，且不小于1.8m，参标准图025515-20由于各地的地下水位深浅不一，施工方法不同，为便于使用，本章所列各检查井均按无地下水计算，如有地下水时，基础增加10厘米厚的碎石垫层，套用本册非定型井渠项目。做工程造价的依据

土木工程建设造价编制会在工程正式开始建设之间完成，在工程建设期间引入新的产品、技术以及方法时，就需要对其引起的工程造价与功能价值变化进行有效预测。通过造价编制，相关人员可以充分运用自身的职业敏感性，正确组织、设计工程的相关施工与建设一体，同时帮助工程确定下一阶段的工程定额标准，对建筑材料的实际价格信息进行有效修正。施工合理调配情况下提供垂直运输，提供施工场地并相应承担所提供施工场地满足安装施工进度责任。供货、安装，承担石材安装施工符合设计要求和满足施工验收要求的责任，承担运输工具满足安装进度要求的责任。