

邳州做工程造价的要点-结算审计

产品名称	邳州做工程造价的要点-结算审计
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

邳州做工程造价的要点-结算审计施工过程中建设单位或者监理单位等人员还可能会根据工程的开展，不断发现设计图纸中存在的问题，或者是要求增加、删减工程，更换材料设备等内容，例如建设单位要求在施工中更换性能更好的材料品牌以提高档次，增加某个项目的使用功能，任何一个细微的改动都会牵涉到造价的变化。

建设项目前期工作费系指委托勘察设计单位、咨询单位对建设项目进行可行性研究、工程勘察设计，以及设计、监理、施工招标文件及招标标底或造价控制文件编制时，按规定应支付的费用。工预可编制费按照国家计委计价格（1999）1283号文件《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计算取定勘察费按照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计算取定。

邳州造价咨询公司正确组价与计算工程造价项目直接费应注意工程内容与定额不允许换算时，必须执行定额不得任意修改或调整定额。例如，现浇钢筋混凝土梁柱，邳州定额按钢模板规定其消耗量，而实际施工中采用木模板，概造价编制质量的提升离不开工程管理水平的合理提升。因此工作人员在提升概造价编制质量时应当注重设计管理工字钢和施工管理工作的有效进行。众所周知设计图纸对于工程造价的影响是极为巨大的并且是概造价编制进行的基础和前提同时对工程投资的影响极大。

在造价编制人员培训计划实施方面，需要加强造价人员专业知识继续教育，使管理人员能够掌握造价管理方面专业理论，提高工作人员专业能力。然后，在培训学习过程中，造价人员需要掌握电力工程施工工艺流程，对电力方面专业知识进行了解，并在日常工作中与施工单位进行沟通交流，从而培养全过程参与意识。造价后，培训小组需要重视造价编制工作人员责任意识与道德素养培养工作，提高管理人员综合素质水平。在信息技术日益更新发展的今天，数据计算、分析等技术发展速度很快。在造价编制人员培训过程中，培训小组需要引入先进信息技术与数据处理方法等，提高管理人员造价效率与造价质量。在电力工程造价编制过程中，建筑企业造价管理部门可以利用计算机系统进行数据处理，改变以

往人工运算方式，降低数据误差概率。

还要明确政策性调整是否包含在包干范围内工程款的支付是否合理，不但影响工程进度和施工质量，也直接地影响工程造价控制。加强形象进度管理，按形象进度支付工程款，堵绝工程款的超付、防止在工程造价管理中处于被动地位，对工程造价控制尤为重要。

邳州工程造价计价依据的主要作用：1)计算分析邳州工程造价的重要依据；2)投资决策和工程决策的重要依据；3)促进邳州施工企业、生产企业技术进步，降低社会平均必要劳动量；建筑项目工程造价的制定离不开企业内部各个部门之间的协作，部门之间信息的沟通与共享，不仅是提高造价效率的关键，同时也是提高造价准确性、科学性的重要途径。但笔者发现，现阶段我国企业在对建筑项目的造价进行制定时，大多存在财务部独立负责整个工程造价的现象，部门之间没有针对造价问题进行沟通与协调，认为编制造价纯属财务行为，建筑工程的造价不过是在财务收支造价基础上的延伸，因此建筑工程造价理应由财务部单独负责，导致成本造价流于形式，造价权威性大大降低。

建筑节能工程验收的程序和组织应遵守《建筑节能工程施工质量验收规范》的要求，并应符合下列规定：检验批应按主控项目和一般项目验收；主控项目应全部合格；一般项目应合格；当采用计数检验时，至少应有90%以上的检查点合格，且其余检查点不得有严重缺陷；

在研究图纸研究的同时，还用弄懂设图纸所表达的内容以及设计人员的意图，对施工图纸的设计变更应做到心中有数。只有这样，预算人员才能合理地套用单价，保证预算编制和工程量计算的准确性，防止出现漏计、重计、错套等错误。

公路桥梁工程造价的编制，不仅要精确计算各分项工程量，还需要对各分项工程进一步细化分类，并套准相应的造价定额，另外还需要对各辅助工程进行计算和套相应定额。所以，我们在桥梁工程的造价编制中，一定要熟悉和掌握设计图纸，充分利用计价定额资料、施工组织设计，掌握基本的程序和方法，只有这样，才能更快、更准的编制好桥梁工程的造价。概括的说，桥梁有四个基本部分组成，即上部结构（superstructure）、下部结构（substructure）、支座(bearing)和附属设施（accessory）上部结构是在线路中断时跨越障碍的主要承重结构，是桥梁支座以上（无铰拱起拱线或钢架主梁底线以上）跨越桥孔的总称，当跨越幅度越大时，上部结构的构造也就越复杂，施工难度也相应增加。