

无锡做工程造价换算-消防预算

产品名称	无锡做工程造价换算-消防预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

无锡做工程造价换算-消防预算建筑电气审计是一项繁琐的工作，工程项目从开工到竣工会发生一些变化，如承包范围、材料型号等，对这些变化进行收集分析，有助于做好审计工作，文章重点阐述和分析了电气工程造价编制及其准确性。

设计方案的质量、深度会对工程投资产生直接影响，而分析工程质量事故可知，设计原因的比例大概在40%左右，由此可见，如果项目缺乏优化设计，导致产品功能不合理，从而会对工程造价产生显著影响。现阶段很多设计人员还没有应用资产生命周期成本法控制项目造价的意识，在设计阶段未基于时间价值的角度应用生命周期成本法，投资决策中仅以初始建造成本的高低作为主要选择依据，忽略了整个项目从资产获得直至最终报废等整个生命周期的价值与成本，导致投资项目出现早期病害，从而增加项目的运营维护成本。

随着市场经济的发展，建筑市场中各企业之间的竞争日趋激烈，企业为了在市场中取得一定的份额，获得长足稳定的发展，必须要降低成本且提供产品质量，在此过程中工程造价的编制则显得尤为重要了。精确的造价编制，不仅需要造价编制人员有着丰富的实践经验和理论知识，更需要他们能够本着实事求是、严谨认真的态度，积极深入到施工现场，对于图纸上有疑问的地方或者拿不准的地方，到施工现场上去实量实测，从而编制出与实际情况相吻合的造价，使得企业在后续的施工过程中可以对造价做到精确的管理。

无锡工程造价编制标底依据：全部设计图纸和有关设计说明(其深度必须满足投标书的要求)；无锡当地建设主管部门颁发的建筑安装工程概(预)算定额，取费标准及其他有关规定；经无锡批准的设计概(预)算和投资计划等；按要求编制设计概算。要详细准确地编制每个参数方案的设计概算。工料机单价分别参照造价管理部门发布的有关计价依据和市场信息执行，以便争强概算造价的可比性，使清单项目的异同和方案经济性的优劣可以较容易地必选出来。一经决标（或中选），就具有了国家对概算管理所赋予的全部职能，并且作为扩大初步设计和施工图阶段限额设计的依据。因此，参赛单位必须慎之又

慎，建设单位亦应高度重视。

这些工作需要成本工程师和设计工程师共同参与完成。其中，设计工程师根据地块基本情况，结合建设单位意愿，提出多套设计方案以供建设单位自行选择确定。而作为成本工程师，则需要对不同的设计方案进行分析，通过测算得出不同方案对应的投资费用，为决策者提供数据参考。

工程监理费以建筑安装工程费总额为基数按2.5%的费率计算。建设单位（业主）管理费业主委托具有监理资格的单位，按施工监理规范进行全面的监督和管理所发生的费用。设计文件审查费以建筑安装工程费总额为基数按0.1%的费率计算在项目审批前，为保证勘察设计工作的质量，组织有关专家或委托有资质的单位，对设计单位提交建设项目可行性研究报告和勘察设计文件及设计变更、调整概算进行审查所需的相关费用。

社会的不断发展使得我国建筑工程投资规模越来越大，这给建筑企业发展创造条件的同时，也给其工程造价和造价工作提出了更高的要求。在建筑工程建设过程中，造价方式选择的合理性和造价内容制定的准确性，直接影响着企业的经济效益。然而目前我国建筑工程企业在造价方式的选择以及造价内容的编制工作中或多或少存在一些问题，导致建筑工程的预期成本超出了投资范畴，给企业造成严重的经济损失的同时，也给我国建筑事业的发展造成一定程度的困扰。因此，建筑工程企业相关负责人必须要根据企业自身的实际情况，选择合理的造价方式，并制定科学的造价内容，控制成本投入，使实际成本达到预期的目标，进而提高企业的经济效益。

为进一步提高造价定额编制质量，尤其应注重造价定额编制细则。首先，对表格进行统一编制，并依据表格进行相关的计算；其次，对小数点、计量单位以及计算口径进行明确规定。例如，计算人工消耗时应保留小数点后两位，单位为“工日”，木材与钢材取小数点后三位，单位分别为m³与t等。

建筑工程的施工设计是从初的设计构想到设计制订详细计划的实施过程。进行建筑工程施工设计时，只有把握好施工设计的尺度、标准，并将施工设计与相关经济指标进行有机结合，才能做好工程造价控制的工作。在进行建筑工程设计时，一定要尽量避免施工图纸的变更。施工设计图纸的变更会给建筑工程造价带来极其恶劣的影响，并会影响到对工程造价的科学控制。有关事实说明，建筑工程施工过程中的工程变更越多，则工程的成本越高，所以在进行施工设计工作时要尽可能保证其完善性，以降低工程的成本。要设置完善的竞争机制，并选择适宜的方案。建筑工程的设计工作通常靠设计院进行，在建筑工程建设的过程中对设计竞争制度给予进一步完善，对设计成本的控制具有重要的作用。目前大部分的工程设计方案大多偏重于工程的技术指标而忽视经济指标，因而要对设计竞争的制度给予进一步完善，才能较好地控制工程造价。配合业主的专项承包招标业主发包专业分包主要由业主对分包单位进行考核选择，施工总承包单位配合、协助，最终由业主与专业分包单位签订专项承包的合同。对业主发包专业分包工程的质量、安全文明施工、绿色环保施工等承担连带责任。