

深圳做工程造价信息-图纸设计

产品名称	深圳做工程造价信息-图纸设计
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

深圳做工程造价信息-图纸设计工程造价主要工作内容包括估算投资、概算设计、概算纠正、施工图的预算、工程的结算和竣工结算等方面的内容。其工作以施工图为基础，实施组织设计、资金投入等内容的有效结合，达到控制工程造价的目的。工程预算则是基础的工程施工图纸、预算定额、材料预算的价格、费用定额及相关规定，对各个项目所需的整体费用预先进行计算、确定。通过预算工作为准确的工程造价计算提供保障，进而促进工程造价成本控制力的提高。

卷材粘贴方法分外贴法和内贴法二种(图8-31和图8-32)。外贴是先垫层上铺贴卷材，垫层四周留出卷材接头，然后浇灌构筑物的底板和墙的混凝土。在墙混凝土拆模后，与底层留出的卷格接头进行搭接，在墙四周粘贴卷材。

另外，在报价前要充分理解施工设计图纸，列出图纸中的所有项目，并将图纸中工程数量重新计算与清单相比，以供不平衡报价参考，特别注意其中的现状地面标高、设计地面标高、地质报告等内容，这些直接影响土方的数量、软基处理数量，对总体报价影响较大。投标人应将在阅读招标文件及设计图纸中发现的问题汇总，在招标答疑会中及时向业主提出，业主会在会上或会后解答并提出书面回复。这个环节很重要，明确问题，可以使投标人的报价有一个共同的基础，位于“同一起跑线”上，避免因各投标人对招标文件的不同理解而造成标价分散、合理标价反而成为入围标的可能。

深圳工程造价编制标底依据：全部设计图纸和有关设计说明(其深度必须满足投标书的要求)；深圳当地建设主管部门颁发的建筑安装工程概(预)算定额，取费标准及其他有关规定；经深圳批准的设计概(预)算和投资计划等；材料价格随市场波动较大由于绿化园林的主体很大一部分包括绿化植被，而苗木价格会随着季节的变化有很大的波动，因此会影响造价的审核。同时由于植物不和建筑材料那样全部有统一的价格，因此对于未规定价格的苗木价格也较难审计。

建立健全技术质量管理体系以及各级技术质量责任制，加强全面质量管理坚持技术交底制，使有关人员

施工时做到心中有数严格把好原材料进场验收关，杜绝不合格材料进场认真做好施工测量工作，严格遵循测量规范，保证测量工作者以优秀的职业道德完成其职业责任。

向总承包人提交专项承包工程“施工组织设计方案”，包括但不限于：施工方案简介、施工进度计划、主要技术措施方案、质量保证措施、安全与文明施工保证措施、绿色施工方案、材料设备进场计划、劳动力进场计划等。

审核的方法包括全面审核法、重点审核法、对比审核法、分组计算审核法、筛选法等方法。其中全面审核法是比较普遍的审核方法，就是按照施工图的要求，结合现行定额、施工组织设计、承包合同或协议以及有关造价计算的规定和文件等，全面地审核工程数量、定额单价以及费用计算。这种方法虽然较为复杂，工程量较大，但全面细致，审核重量较高，适合我们初学者运用。

概造价编制质量的提升离不开工程管理水平的合理提升。因此工作人员在提升概造价编制质量时应当注重设计管理工字钢和施工管理工作的有效进行。众所周知设计图纸对于工程造价的影响是极为巨大的并且是概造价编制进行的基础和前提同时对工程投资的影响极大。

工程造价编制是否合理，对工程造价、施工成本的有效控制至关重要。本人根据铁路工程造价编制的实践经验，从前期准备、工程量计算、定额套用、费率文件及价差文件选择、造价指标复核几方面加以总结，与大家交流学习。流动人口必须持有“三证”；施工过程中发生人员流动的，必须及时更改登记记录，并将更改记录及时上报总承包人，由总承包人报知监理工程师和发包人。配合对所属工人实行实名制管理。