

龙岗工业厂房改造检测鉴定报告方法

产品名称	龙岗工业厂房改造检测鉴定报告方法
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

房屋安全检测鉴定建议：建议按照《房屋修缮工程技术规程》相关条文的要求对房屋进行修缮。针对房屋不满足计算要求的承重墙体，建议采取外包钢筋网片或其他适当方法进行加固。针对房屋不满足计算要求的框架梁、柱，建议采取扩大截面法或其他适当方法进行加固。针对锈胀、露筋、钢筋锈蚀的梁、柱等混凝土构件，应凿除表面疏松混凝土，对锈蚀钢筋进行除锈，视钢筋锈蚀程度采取加固或修补的处理措施。

如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。及周边建房或市政设施施工的影响，由于未采取有效保护措施而导致塌方或地下水流水，造成邻近房屋地基下陷、开裂或倾斜变形等。这些都会严重危害房屋的安全使用，须引起重视，并尽快进屋安全鉴定。

其实在房屋安全鉴定中无损检测有着常规检查方法所不具备的优势和特点：其一：对被检测房屋结构没有损害，只是通过物理手段得到其内部信息。其二：检查的房屋随机性使得检查存在客观性，具有代表性。

提到厂房检测，很多人都会想到生产，提到生产务必想到员工，企业以人为本，员工的安全性放在位，这也是企业做到的一点。

《混凝土结构试验方法标准》(G152-92)、《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)等、建设单位提供的设计图纸及设计院提供的楼板荷载值。

现场检测项目

检查楼板是否开裂，并对裂缝进行观测;

暂定在所测楼板底部中心处，布置两个挠度测点，可根据现场实际情况在板底四周边缘布置挠度测点，采用百分表进行量测，我司可根据现场实际情况调整挠度测点位置及数量；

试验荷载：

试验加载验算值及大加载值按以下公式考虑，也可由设计院提供试验荷载大加载值。

式3.1 加载验算值=恒载标准值（装修层 楼板自重）+活载标准值-已有恒载（楼板自重标准值）

式3.2 大加载值=1.2 × 恒载标准值（装修层 楼板自重）+1.4 × 活载标准值-已有恒载（楼板自重标准值）。

装修荷载标准值、活载标准值及该楼板在大试验荷载下允许开裂的大裂缝宽度及挠度值由设计院提供。

本工程楼板厚度设计值为120mm，装修荷载标准值为1.5kN/m²、活载标准值2.0kN/m²；楼板试验加载验算值=3.5kN/m²，大加载值=5.2kN/m²。

加载程序：

在达到加载验算值以前，每级加载值为加载验算值的20%，持荷10,并进行挠度及裂缝观测；

达到加载验算值时，持荷10,并进行裂缝及挠度观测；

超过加载验算值后，每级加载值为加载验算值的20%左右，持荷10,并进行裂缝及挠度观测；

使结构产生振动的激振方法有哪几种？

答：使结构或构件产生初位移或初速度的办法，使结构或构件产生振动。常用的方法是对结构突加荷载或突卸荷载，或者加一冲击荷载。

2.抗震试验按照试验方法和试验手段的不同，分为哪几种方法？拟动力试验具有哪些特点？

答：按照试验方法和试验手段的不同，建筑结构的抗震试验分为低周反复加载试验、拟动力试验和动力加载试验。

特点：

1) 拟动力试验在整个数值分析过程中不需要对结构的恢复力特性作任何假设。这对于分析非线性的系统性能特别有利。对于恢复力特性比较复杂的结构，也根据试验结果再现实际的地震反应。

厂房定：

厂房定单元的承重结构系统组合项目的定等级分为a、b、c、d四级，可按下列规定进行：

一、将厂房定单元的承重结构系统划分为若干传力树。

二、传力树中各种构件的定等级，可分为基本构件和非基本构件两类，并应根据其所处的工艺流程部位，按下列规定定：

1、基本构件和非基本构件的定等级，应在各自单个构件定等级的基础上按其所含的各个等级的百分比确定：

(1) 基本构件：

a级含b级且不大于30%；不含c级、d级；

b级含c级且不大于30%；不含d级；

c级含c级且小于10%；

d级含d级且大于或等于10%。

(2) 非基本构件：

a级含b级且小于50%；不含c级、d级；

b级含c级、d级之和小于50%，且含d级小于5%；

c级含d级且小于35%；

d级含d级且大于或等于35%。

2、当工艺流程的关键部位存在c级、d级构件时，可不按上述规定定等级，根据其失效后果影响程度，该种构件可为c级或d级。

三、传力树级取树中各基本构件等级中的低定等级。当树中非基本构件的低等级低于基本构件的低等级二级时，以基本构件的低等级降作为该传力树的定等级；当出现低三级时，可按基本构件等级降二级确定。

四、厂房定单元的承重结构系统的级可按下列规定确定：

a级含b级传力树且不大于30%；不含c级、d级传力树；

b级含c级传力树且不大于15%；不含d级传力树；

c级含d级传力树且小于5%；

d级含d级传力树且大于或等于5%。

五、仅以结构系统为定单元的综合鉴定级，可按照本条第二款执行。

注：

承重结构系统包括地基基础及结构构件。

传力树是由基本构件和非基本构件组成的传力系统，树表示构件与系统失效之间的逻辑关系。基本构件是指当其本身失效时会导致传力树中其它构件失效的构件；非基本构件是指其本身失效是孤立事件，它的失效不会导致其它主要构件失效的构件。

传力树中各种构件包括构件本身及构件间的连接节点。

六、厂房定单元的综合鉴定级分为一、二、三、四四个级别，应包括承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目，以承重结构系统为主，按下列规定确定定单元的综合级：

一、当结构布置和支撑系统、围护结构系统与承重结构系统的定等级相差不大于时，承重结构系统的等级作为该定单元的定等级；

二、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的定等级低二级时，承重结构系统的等级降作为该定单元的定等级；

三、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的定等级低三级时，可根据上述原则和具体情况，以承重结构系统的等级降或降二级作为该定单元的定等级；

四、综合定中宜结合定单元的重要性、耐久性、使用状态等综合判定，可对上述定结果作不大于的调整。

龙岗工业厂房改造检测鉴定报告方法