

商丘钢结构厂房安全检测（第三方）中心

产品名称	商丘钢结构厂房安全检测（第三方）中心
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.90/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

商丘钢结构厂房安全检测（第三方）中心今日新闻

承接河南省、山东省、安徽省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

房屋鉴定报告深度应相关标准和规定的要求，既不遗漏也不错定。一、学校房屋抗震能力检测包括下列基本内容1、收集房屋的地质勘查报告、竣工图纸和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质堪察。2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。4、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。5、对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规范》dbj08进行抗震能力检测。商丘钢结构厂房安全检测（第三方）中心

河南明达检测鉴定中心以“遵守法律法规，全心全意的为”为宗旨，以“公正求实、优质、质量为本、信誉为上”为质量方针，不断拓展业务领域和服务范围，不断全员素质和各项检测能力，加强检测全质量控制，以质量管理体系的有效运行，检测工作的公正性、科学性和准确性，更好地为社会服务。

我院本次房屋质量检测鉴定的主要工作内容如下：1.了解厂房使用情况，收集房屋施工及竣工资料;2.复核、测绘现有建筑结构的平面布置，构建配置;3.对主要结构材料强度进行检测;4.对厂房及栈桥进行倾斜测量、不均匀沉降测量;5.对厂房及栈桥进行完损检查;6.按厂房结构现状对结构进行验算分析，并进行安全性鉴定;7.提出鉴定结论、加固处理意见及建议;8.出具检测报告。钢结构厂房使用用途非常之广，钢结构厂房具有施工方便，建筑简易，施工工期短有构件均在工厂预制完成只需现场拼装。经久耐用，易于维修及，美观实用且造价合理等优点。因此越来越多的企业家使用钢结构厂方运用于工厂、仓库、体育馆及库等。钢结构厂房既可做单层大跨度建筑也可做多层或高层建筑。然而钢结构厂房使用年代久也易出现问题，定期的对钢结构厂房进行安全性检测必不可少，那么钢结构厂房屋检测工作内容有哪些项目呢。钢结构厂房检测项目有厂房的倾斜检测、房屋地基基础整体沉降监测、裂缝宽度及深度检测、地基基础的检测、钢结构节点连接情况的检测，焊缝表面缺陷检测及钢材硬度检测。用于评估钢结构厂房的安全性检测标准规范有：《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344—2004)、《钢结构工程施工质量验收规范》(GB 50205-2001)、《钢结构检测与鉴定技术规程》(DG/TJ08-2011-2007)等。构件外观质量检测、防腐

涂层厚度检测、防火涂层厚度检测、检查围护结构是否完整，是否满足设计要求。一、房屋沉降监测是：通过设置基准点、在房屋上设置观测点，对房屋的沉降进行定期观测。房屋沉降是否稳定的判断为《建筑变形测量规程》JGJ8的内容要求规定二、房屋沉降监测点布置要求：同一个房屋沉降监测或同一批房屋沉降监测，应在两个或以上不同位置设置基准点，基准点应设在房屋沉降变形影响范围以外，便于长期保存和观测的稳定位置，使用时应作稳定性检查或检验。在单个房屋上，沉降观测点的布置数量和位置可按现行上海市工程建设规范《既有建筑物结构检测与评定标准》(DGTJ08-804)规定确定。沉降观测点观测标志的制作应符合国家现行《建筑变形测量规程》JGJ8的规定。三、房屋沉降应采用水准仪量测，量测等级、精度要求、数据处理、相对沉降的计算以及相关的技术要求应按现行行业标准《建筑变形测量规程》JGJ8的规定执行。四、如何确定房屋沉降监测次数：(1)既有房屋存在沉降且未稳定时，监测频率应符合：1、沉降频率应根据地基土类型和沉降速率大小而定。2、除有特殊要求以外，年每3个月一次，以后每半年一次，直至沉降监测稳定为止。(2)相邻施工对周边房屋存在影响而对周边房屋沉降监测时，监测频率应符合以下要求：1、监测频率应根据相邻工程的施工工艺和地基土的类型确定。2、相邻工程施工结束后，尚应继续进行沉降观测。常规，年每月一次，以后每半年一次，直到工地周边房屋沉降稳定为止。以上不论是新建建筑还是既有建筑房屋沉降观测过程中，若房屋出现地面荷载突然增减、房屋四周大量积水、长时间连续降雨等情况时，需增加观测次数。当房屋突然发生大量沉降、不均匀沉降或严重开裂时，应立即进行逐日观测或三天一次的连续观测。

屋抗震安全检测内容及过程主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

社会上大多数人提到“建筑结构检测鉴定”会下意识想到“危房”两字，以为只有“危房”才有建筑结构

检测鉴定的必要，甚至建筑结构的业主或投资方对建筑结构检测的必要性仅仅有一个模糊的概念，或者根

本没有建筑结构检测的意识。

如果对建筑结构检测鉴定意识不强，可能会导致违反相关建设法律法规而引起不必要的处罚，甚至会在建

筑结构安全性不满足要求的情况下继续使用而酿成事故。

因此，本公司将就需进行建筑结构检测鉴定的情况进行梳理，以供大家参考。

需要进行建筑结构检测鉴定的情形大致可分为十类：

一、建筑结构拟改变使用用途、改变使用条件和使用要求

该情形较为常见，即建筑结构改变了原有的设计状态，小至沿街店面房的改动大至世博奥运场馆使用用途

的改变理论上都需进行检测鉴定。

当新用途增加了建筑结构的荷载、改变了原来结构布，如拆除或削弱了部分承重构件或改变了承重构件

的使用状态，在改建和扩建中经常出现上述情形，该情形必须进行检测鉴定，评估改变后建筑结构的安全

性和正常使用性。

二、拟对建筑结构进行加层、插层或其他形式结构改造

该情形直接会影响建筑结构的安全性和使用性，必须进行鉴定评估。

三、拟对建筑物进行整体移位

整体移位需要专门性很强的团队运作且少见，毫无疑问，该情形必须进行详细鉴定评估，给出移位时可能

出现的问题，并提供相关整体移位建议。

四、建筑结构本身出现明显的建筑功能退化或有明显的倾斜

谓建筑功能退化是指建筑结构抗力衰减，抗力是一个专门性术语，可通俗表达为：建筑结构抵抗外部荷载或作用的能力，即“抗打击能力”。

当建筑结构出现裂缝、梁柱出现变形、楼板已经出现漏筋、建筑结构出现振动等情形时，可认为建筑结构

出现明显建筑功能退化。

五、由于外在作用导致建筑结构可能出现损伤

谓外在作用，通常指出现意外事故，如遭受到或坠物的撞击、爆炸物的冲击、腐蚀性气体或液体泄漏及人为破坏等，为保证建筑结构的安全使用，需对其进行必要的检测鉴定评估。

六、由于设计、施工及使用原因引起相关方有根据怀疑建筑结构出现问题而引起纠纷

该种情形也较为常见，甚至直接导致为司法鉴定，通常是业主怀疑施工方在建筑施工过程中存在偷工减料

行为或者施工质量粗糙而可能导致建筑结构出现质量问题，从而与施工方产生纠纷矛盾，此时需要由第三

方给出客观公正的评定。

七、出于维护建筑结构的角度出发，了解建筑结构的当前状态及在目标使用期内的可靠性

能享受该情形待遇的建筑结构身份一般比较高贵，如历史建筑、纪念性建筑、大型公共建筑等。谓目标使用期，即业主希望通过必要的修缮和维护能继续使用的年限。

八、建筑结构超过设计使用年限

目前规范规定一般建筑设计使用年限为50年，当建筑结构达到设计使用年限时，想继续安全使用时，需要进行必要的检测鉴定。

九、建筑结构遭受灾害而未引起毁灭性倒塌，相关方想加固继续使用

灾害通常有火灾、地震及水灾等，该情形对检测鉴定团队技术水平要求较高。

十、建筑外观改造或建筑装修产生荷载的变化或引起结构改变

该情形具体解释可参考种类型。