

深圳市新浩e都写字楼办公室出租

| | |
|------|-----------------|
| 产品名称 | 深圳市新浩e都写字楼办公室出租 |
| 公司名称 | 深圳市卓盛商业管理有限公司 |
| 价格 | 125.00/平 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳 |
| 联系电话 | 13510403960 |

产品详情

新浩e都位于深圳市深圳市福田区彩田路7018号，由深圳新浩房地产有限公司建成，总建筑面积201900平方米，总占地面积24621平方米，小区物业公司为深圳市中环物业管理有限公司。新浩e都位于福田CBD双龙起舞之龙头位置，彩田路、北环大道、皇岗路通达全城。地铁9号线与16号线沿线贯穿，近在咫尺。十抵达深圳北站、福田地下火车站、福田口岸，半直达深圳机场。总占地2.46万平方米，总建筑面积达20万平方米，容积率 5.80。

新浩e都项目共有3座塔楼，打造具有四维空间、生态环境都会级商务集群，融合办公、购物、休闲于一体的全天候多元化业态。A座为甲级写字楼标准的产业研发主楼，46层总高度近200米，10m挑高阔绰气派大堂、5A智能系统、15台高速通力电梯，专属VIP体系享受国际高端商务，主力户型面积区间约270-530平，每三层设置空中花园，为工作环境注入生态呼吸的空间。B座为产业研发附属楼，C座为产业研发配套楼。福田CBD地区北靠莲花上、笔架山，东临中心公园，西邻香蜜湖、深圳高尔夫，内部有中心绿化带，再加上一些大型企业的进驻，这块地区的医疗、公园、商业配套都十分完善。于繁华都市里，置身于生态办公佳境，为福田中心区极为稀缺的商务办公环境。

物业招商 项目负责人：吴经理

一，楼盘信息

物业名称：新浩e都

物业类型：甲级

物业性质：写字楼

所属商圈：福田区/莲花/梅林

楼盘地址：广东省深圳市福田区彩田路7018号

建筑面积：201600平方米

总楼层：49层，地上46层，地下3层

层 高：标准层高4.1米，净高2.9米

电 梯：通力电梯，客梯数15部

网络通讯：电信、联通、移动、有线电

租租赁面积：100平-200平-400平-800平-1000平-2000平-4000平-8000平，多种面积可选择

租金均价：125-188元/m²/月

物业管理：深圳市中环物业管理有限公司

物业管理费：18元/m²/月

车位数量：650个

物业配套：餐厅，银行，商场，健身设施，停车场

开发商：深圳市新浩房地产有限公司

建造年代：2014年06月

绿化率：27%

实用率：71%

容积率：5.8%

二、楼盘优势

新浩e都创新开辟“下沉式”花园平台，实现在城市中体验森林式购物。并引入国际顶级物业联盟金钥匙组织，提供国际化、王室管家式的资产管理和运营服务。项目荣膺全球绿色建筑权威认证—LEED金级预认证，高效的节能管理平台，人性化的绿色建筑设计理念，高质量的室内环境品质，着力为企业降低运营成本，实现健康、低碳办公。

新浩e都近享莲花山、笔架山双公园环抱的自然景观，虽于繁华都市里，置身于生态办公佳境，为福田中心区极为稀缺的商务办公环境。

具体需求详情欢迎来电垂询