

深圳西湖天欣大厦写字楼办公室出租

产品名称	深圳西湖天欣大厦写字楼办公室出租
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	50.00/平
规格参数	
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

产品详情

天欣大厦（西湖天欣大厦）原名：西湖汽车服务大厦，位于福田区上梅林梅林路与凯丰路交汇处、离上梅林地铁站5分钟步行路程。天欣大厦总建筑面积达26800平方米，1楼为品牌餐饮；2-3楼豪车展厅；4-6楼为写字楼，全新精装修、户型方正、采光好。天欣大厦是深圳首个“精品餐饮+休闲娱乐汽车城市展厅+写字楼办公”的新型汽车流通商业综合体，将为客户搭建一个集美食、休闲、赏车、购车、写字楼和办公服务一体的综合行汽车商业平台。同时大厦的停车场的收费管理和进出口控制系统采用小猫停车的号码自动识别停车费移动支付方案，解决了传统停车管理智能化水平低，操作程序繁琐，用户体验差等问题。距离与卓悦汇、天虹步行仅5分钟行程，周边配套成熟，租金性价比高，与周边卓越城一期及卓越城二期和理想城，甚至福田保税区价格还低，是企业办公的优先之选。

物业招商 项目负责人：吴经理

一、楼盘信息

物业名称：天欣大厦

物业类型：甲级

物业性质：写字楼

所属商圈：福田区/梅林

楼盘地址：广东省深圳市福田区梅林路46号

建筑面积：26800平方米

总楼层：6层

层 高：标准层高3.8米，净高2.9米

电 梯：客梯数3部，货梯数1部

租租赁面积：100平-200平-400平-800平-1000平-2000平-4000平-8000平，多种面积可选择

租金均价：55-98 元/m²/月

物业管理：天欣物业有限公司

物业管理费：7.8 元/m²/月

空调开放时长：周一至周五08:00-24:00；周六08:00-20:00；周日08:00-12:00

车位数量：70个

物业配套：餐厅，银行，商场，健身设施，停车场

开发商：天欣置业

建造年代：2002年09月

绿化率：30.0%

实用率：73%

容积率：10.0%

二、楼盘优势

天欣大厦距离与卓悦汇、天虹步行仅5分钟行程，周边配套成熟，租金性价比高，与周边卓越城一期及卓越城二期和理想城，甚至福田保税区价格还低。也是深圳首个“精品餐饮+休闲娱乐汽车城市展厅+写字楼办公”的新型汽车流通商业综合体，将为客户搭建一个集美食、休闲、赏车、购车、写字楼和办公服务于一体的综合行汽车商业平台。同时大厦的停车场的收费管理和进出口控制系统采用小猫停车的号码自动识别停车费移动支付方案，解决了传统停车管理智能化水平低，操作程序繁琐，用户体验差等问题，是企业办公的佳选。

物业招商 项目负责人：吴经理

具体需求详情欢迎来电垂询