

沁阳房屋检测有限公司

产品名称	沁阳房屋检测有限公司
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.90/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

一、厂房安全性检测的几种情况：1)厂房因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。2)厂房因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检厂房的裂缝损伤或倾斜变形系厂房本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。3)由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的厂房无法办理竣工验收手续或工商注册手续，有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类厂房的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或厂房产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测厂房工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等;图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。4)厂房超过设计使用年限继续服役时。一般地，当厂房超过设计使用年限继续服役时，厂房将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。当被检厂房按有关标准被评为危房时，检测报告须送广州市厂房检测中心组织技术审查。二、厂房检测主要内容：1.厂房建筑、改扩建和使用情况等历史资料;2.建筑轴线、结构构件尺寸及厂房建筑布置图复核;3.厂房完损状况检测;4.厂房倾斜检测;5.厂房相对不均匀沉降检测;6.提供检测结论及建议。

沁阳房屋检测有限公司

承接河南省、山东省、安徽省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

哪些房屋应做可靠性鉴定检测?答： 建筑物大修前的检查; 建筑物改变用途或使用条件的鉴定; 建筑物加层前的安全性及可行性评估; “五无工程”房屋的安全性鉴定; 建筑物超过设计基准期继续使用的鉴定; 为制订建筑群维修改造规划而进行的普查; 重要建筑物的定期检查;

影响房屋安全使用的要素有哪些?答：1)在建设过程中存在的安全问题

a、工程缺乏必要的设计，结构不合理。

b、施工过程中使用劣质建材、偷工减料、施工工艺粗糙等。2)在使用过程中存在的安全问题

a、为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。

b、在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患，随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。

d、未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。3)周围环境影响

a、在原有房屋周边新建建筑，由于附加应力影响，可能使原有房屋损坏。

b、在原有房屋周边开挖基坑，边坡处理不当，造成原有房屋基础滑移。

c、周边施工降水，使房屋地基土质发生变化，造成房屋损坏。

d、房屋地基受水浸泡，导致基础不均匀沉降，使上部结构损坏。

e、大型机械作业产生的震动也可能会对房屋造成影响。

河南明达检测鉴定加固有限公司，经由省&市住房和城乡建设委员会核准成立的专门房屋安全鉴定公司，各地拥有技术人员,能为各地区提供房屋建筑检测鉴定服务,提供当地认可资质并提供房屋安全鉴定与检测技术服务的机构。先后完成了办公楼、住宅、厂房、幼儿园、医院、学校、旅馆、宾馆、星级等过工程的房屋安全鉴定、房屋结构安全性检测、房屋强度检测、房屋结构检测、房屋抗震检测、房屋加固、设计。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的服务。

如遇到薄壁小构件时,则不宜布置测区,因为薄壁构件在弹击时产生的振动,会造成回弹能量的损失,使检测结果偏低.如果必须检测,则应加以可靠支撑使之有足够的约束力时方可检测。此外，厂房承重检测过程中用回弹检测的混凝土构件还要注意其表面是否清洁、平整,不应有疏松层、浮浆、油垢、蜂窝、麻面等等。以，我们必须规范每一个检测项目的操作过程，从而保证检测结果的性。

沁阳房屋检测有限公司

检测结果应该由当事人双方共同认可。房屋安全鉴定是房屋在使用过程中的安全保障，现随处可见的房屋增层、扩建、加建、楼板开洞、拆除等对房屋造成的安全隐患越来越多，房屋的使用也越来越没有保障，对房屋适时进行检测鉴定不但能有效的对房屋进行监控，在房屋进行拆除改造是确定方案的合理性。

目前我国建筑大批量进入“老龄化”阶段，因此许多不当的行为都有可能损坏房屋的安全，列如：房屋改建、装修过程中随意的拆改房屋的承重柱、梁及砖墙，或是增加房屋的荷载。

若出现双方纠纷情况相邻新建房屋基坑的开挖、附近施工的影响等)，可以双方约定同一间鉴定机构，共同申请房屋安全鉴定。

沁阳房屋检测有限公司依据规范：《建筑结构荷载规范》GB50009-2001，《混凝土结构设计规范》GB50010-2002，检测内容包括对原结构进行检测鉴定、对原结构体系和构造进行房屋安全鉴定、按改造结构进行房屋抗震鉴定，综合评估改建后的建筑结构抗震性能及使用性能和改造方案可行性。必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。房屋安全鉴定主要检测分为现场检测和非现场检测。