

孟州钢结构检测有限公司

产品名称	孟州钢结构检测有限公司
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.80/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

承接河南省、山东省、安徽省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

孟州钢结构检测有限公司随着我国社会经济的快速发展，社会人口不断增长，各个城市都有大量的幼儿园或者幼童看护机构。近年来，我国多个地方发生幼儿园事故，幼儿园内的安全问题，成为国家以及各界人士非常关注的问题。幼儿园建筑安全性检测是幼儿园安全的重要环节，因此，国家出台了关于幼儿园相应检测的技术规范，学校应严格遵守现有幼儿园建筑设计规范，加强对幼儿现存的建筑安全问题进行检测鉴定，确保师生的安全。下面介绍一下关于幼儿园房屋安全检测的主要检测内容(步骤)：(1)幼儿园房屋使用使用情况调查及建筑、结构图纸复核1.结构图纸复核2.结构尺寸和配筋复核3.结构材性检测(2)幼儿园外观质量缺陷及结构损伤检测检测构件的外观缺陷，如：变形、破损、锈蚀、歪闪等。用照片和文字形式予以纪录。(3)幼儿园建筑沉降及整体倾斜测量检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾斜率。(4)计算分析计算软件采用先进设计软件对建筑结构进行整体分析计算。(5)建筑结构安全性评估综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合幼儿园房屋后续使用功能，对房屋结构进行幼儿园安全性检测评估。

何种情况需要进行房屋安全鉴定?

出现下列情况应进行房屋安全鉴定：

- 1、其房体上放置闲置物、高耸物或者悬挂物等，强行拆改房屋结构、明显加大房屋承重力，例如在楼顶设置巨大广告牌、楼层增加水池、机房加重型设备等，应由具有相应资质等级的房屋设计单位提出策划方案，再由房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件，如何进行加固等。
- 2、严重破损的房屋不建议装饰装修。若有必要进行装饰装修的，有必要先进行房屋安全鉴定，并制定房屋加固方案，证明达到居住安全条件后，才能部署装饰装修。
- 3、若非住宅房屋装修涉及拆改房屋整体结构、加大房屋载荷的方案，应由具有相应资质等级的房屋设计单位提出设计方案，方可进行施工。

- 4、房屋改造为生产经营用房或公共娱乐场的情况，经营者应找房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、发生自然灾害或者人为安全事故危及房屋稳定的，房屋有人都应及时向房屋鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6、兴建大型建筑项目或者有地下建筑物项目、桩基项目和构筑物项目等工程，建设单位有必要在项目开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区附近房屋进行房屋安全鉴定，并按照给出的安全保护措施进行项目施工。

孟州钢结构检测有限公司建筑物结构安全性鉴定（1）营业性娱乐场、旅馆业等公共场的建筑，需要在许可审批前进行建筑物的安全性鉴定（2）在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。（3）临时性建筑物需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

孟州钢结构检测有限公司;

现在很多人对房子的关注度都比较高，但是对承载房子的地基的了解以及关注却比较少，每个人都希望自

己居住的房子是zui安全的，但是如果地基出现问题，房子内部也会接二连三的出现问题，zui常见的就是

墙体倾斜问题，有些住户认为这是正常现象，我们在建造房子时，都会使用水平线拉线，房子是不会存在

倾斜问题的，多是由于后期居住过程中地基不均匀造成的。对于已建建筑物来说，如果地基出现问题，需

要进行地基加固，地基加固的过程中有多个需要注意的地方，今天咱们一起来看看5个重点工作分别是什么？

一、加固前的勘测工作

地基加固之前是需要对该地基进行详细的勘测的，城市的大型工程基本都会使用专门的仪器设备对地基进

行勘测，但是农村的很多自建房的地基，都是凭借肉眼决定如何加固的，没有任何的科学依据，后期房子

使用时间长了，会表现出多种问题，房子的安全隐患也会增加。

第二、既有地基表面的处理

有些地基表面并不平整，对于这类地基，我们需要将其表面找平之后，并清洁地基表面，然后在用专门的

地基加固设备和材料开始施工。

第三、开拓地基的处理

对于拓宽的地基，拓宽部分也需要在地基的下面铺抗压强度强的垫层材料，并且将其打实。确保开拓地基

与原有地基的沉降速度以及承重能力都是一致的。

第四、选择专门加固团队

很多人觉得地基加固简单，其实地基加固在建筑工程中是最重要的，为了保证地基加固的施工效果，也为了确保建筑物日后的使用安全，我们要选择专门的、权威性高的、有丰富经验的加固团队进行施工。

第五、考虑经费

加固的经费多少直接关系到选择哪一种地基加固方法，不管选择哪一种加固方法，都要保证加固的最终效果，确保工程能够顺利通过验收，当然，在加固施工中，还是要尽可能的控制成本支出的。

河南明达检测鉴定加固有限公司主要致力于既有房屋的结构安全技术咨询服务，拥有“房屋检测鉴定”、“工程监测”、“改造加固设计与施工”以及“建筑工程咨询”四大技术服务内容。河南明达技术团队由多名长期从事房屋检测鉴定和改造加固设计的国家一级注册结构工程师、高级工程师和中级工程师等专门技术人员及顾问组成，其中国家一级注册结构工程师3人，高级工程师5人，技术顾问2人，中级工程师15人。