

丽水市龙泉市厂房检测有限公司

产品名称	丽水市龙泉市厂房检测有限公司
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.80/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

丽水市龙泉市厂房检测有限公司

@联系 盛经理

作为丽水市本地区权威建筑工程质量检测鉴定中心，我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑第三方权威房屋鉴定检测机构，作为本地有资质备案机构，我们从事浙江省所有地区的房屋质量检测鉴定、建设工程质量检测 and 建筑材料检测服务，拥有建设部颁发的建设工程质量检测资质、市住房保障和房屋管理局颁发的房屋质量检测资质和建筑工程鉴定资质，并通过国家计量认证（CMA）。浙江翰达检测机构有一支权威结构合理、理论基础扎实、实践经验丰富、技术力量雄厚、仪器设备先进、管理制度严密的权威技术团队，为机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案，并承接各地房屋质量和工程检测业务。

丽水市龙泉市厂房检测有限公司，

随着城市建设的发展，城市旧房改造、新建、市政工程建设等越来越多，尤其是大量新楼盘犹如雨后春笋，你以为他们施工跟你没有关系？错了！邻近建筑需尤为注意，施工会对周围房屋产生一定的影响，使得邻近房屋产生倾斜、裂缝或破坏，因而施工前后需要委托房屋结构安全检测部门对周边房屋进行施工影响鉴定。

施工影响鉴定全方位检测要点

下面小编针对周边房屋施工影响鉴定的内容及要点简述：

1.当发现邻近建筑进行基坑开挖、爆破施工、新建地铁等影响周边房屋安全，需及时委托房屋结构安全检测部门进行施工影响鉴定。

2.调查房屋的基本情况，有无图纸资料及建造、改建和使用历史，房屋是否出现开裂、严重倾斜变形等现象。

施工影响鉴定全方位检测要点

3.调查并确认房屋基本结构体系，分析房屋结构薄弱的环节。

4.检测房屋的沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次，取中间值作为监测初始值。

5.检测并记录房屋已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查房屋室内外的裂缝与损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。

6.调查周边建筑施工进度安排等，分析施工对房屋产生的影响。

7.房屋安全鉴定员根据现场勘查结果、材料性能检测结果及房屋结构复核计算分析现状结构安全性能情况及评定房屋安全等级，严谨编写房屋安全鉴定报告。

丽水市龙泉市厂房检测有限公司

目前住宅工程混凝土楼板和填充墙出现裂缝的现象比较常见，现根据有关资料，对现浇混凝土楼板和砌块填充墙裂缝的原因和对策分析如下，供大家在工作中参考。

一、住宅现浇混凝土楼板裂缝的类型

1.纵向裂缝：即沿建筑物纵向方向的裂缝，出现在板下皮居多，个别上下贯通。

2.横向裂缝：即在跨中1/3范围内，沿建筑物横向方向的裂缝，出现在板下皮居多，个别上下贯通。

3.角部裂缝：在房间的四角出现的斜裂缝，板上皮居多。

4.不规则裂缝：分布及走向均无规则的裂缝。

5.楼板根部的横向裂缝：距支座在30cm内产生的裂缝，位于板上皮。

6.顺着预埋电线管方向产生的裂缝。

二、楼板产生裂缝的原因

1.设计方面

1.1设计结构时安全储备偏小，配筋不足或截面较小，使梁板成型后刚度差，整体挠度偏大，引起板四角裂缝。

1.2设计板厚不够，又不做挠度验算，整体挠度偏大，引起板四角裂缝。

1.3房屋较长时未设置伸缩缝，在薄弱环节产生收缩裂缝。(美国混凝土学会的资料认为混凝土有干缩和温度变形两种，干缩变形每30.48m约收缩19mm.温度变化引起的变形为，37 的温度变化每30.48m收缩或延长19mm左右。国内有人认为40m长的楼板因硬化凝固产生的纵向收缩量为8—20mm.)

1.4基础设计处理不当，引起不均匀沉降，使上部结构产生附加应力，导致楼板裂缝。

1.5楼板双向受力，按单向板配筋，引起裂缝。

2.商品混凝土原因

2.1水灰比大，水泥用量大。

2.2缓凝剂用量过大，在未凝固前石子下沉，产生沉缩裂缝，常发生在梁板交接处。

2.3砂石质量不好，级配不好，含泥量大，含粉量大。

3.施工原因

3.1养护不到位，强制性规范要求混凝土养护要苫盖并浇水，现在大多数不苫盖，浇水也不能保证经常性湿润。

3.2施工速度过快，上荷早，特别是砖混住宅楼板，前一天浇筑完楼板，第二天即上砖、走车，造成早期混凝土受损。

3.3冬时期间受冻。

3.4拆模过早或模板支撑系统刚度不够。

3.5混凝土表面浮浆过厚，表面强度不够。

3.6施工时楼板混凝土盖筋被踩弯、踩倒，保护层过厚，承载力下降。

三、防止楼板混凝土裂缝的措施

1.1在使用小直径钢筋的情况下，适当提高配筋率，可提高混凝土的极限拉伸应变。

1.2角部负筋双向配置，单向板也四面均配置负筋。

1.3在相同配筋率的情况下，采用直径较小的钢筋，缩小钢筋间距，可提高现浇板的抗裂能力。

2.施工方面

2.1现浇楼板尝试设置伸缩缝，伸缩缝的间距可取14m左右或住宅楼一个单元的纵向长度，设在楼板支座处，缝宽10mm，中间加软体材料，混凝土断而筋不断。

2.2钢筋绑扎时保证间距均匀，保证负筋位置不变，浇筑混凝土时设置马道，不踩负筋。

2.3采用平板振捣器，两次抹压交活，第二次抹压在终凝前进行。

2.4在预埋电线管下加钢丝网，预埋管尽量顺着受力钢筋的方向布置。

2.5采用覆盖加浇水的方法养护，覆盖并浇水是强制性规范的要求，目前我们大多只浇水，不覆盖，浇的水干后不能保证及时补充，养护期内不能保证混凝土处于连续湿润状态，达不到应有的养护效果。

2.6混凝土达不到1.2MPa不得上人，不过早拆模，或采用早拆体系，拆模后保持竖向支撑。

3.搅拌站方面

3.1保证按设计的坍落度生产，到现场发现离析现象要进行二次搅拌。

3.2保证水泥、砂石质量，保证配合比科学合理。

3.3减缩剂不久将面市，混凝土中掺入减缩剂后可减少收缩裂缝。

四、楼板混凝土裂缝处理

4.1裂缝宽度小于0.3mm的可采用6202胶泥等封闭。

4.2裂缝宽度大于0.3mm进行化学灌浆处理，做法如下：

(1)凿缝：沿裂缝进行剔凿，根据开裂情况凿出宽、深各15~20mm的V型槽。

(2)埋设灌浆管：沿裂缝方向每隔50cm钻孔一处，埋设灌浆嘴，用胶固定住。

(3)封闭裂缝：用结构胶骑缝反复刮实，同时封闭周围裂缝及分支裂缝。

(4)吹气试压：补封漏气部位。

(5)灌浆：配制灌浆液注入灌浆器，由空压机加压0.2MPa，从一端灌浆嘴起进行灌浆，一般从邻近灌浆嘴溢出灌浆液后停止灌浆，并封闭灌浆嘴，依次进行下次灌浆。

(6)拆嘴，封闭灌浆嘴。