

井冈山做工程造价的利率-预算要点

产品名称	井冈山做工程造价的利率-预算要点
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

井冈山做工程造价的利率-预算要点另外，在实际管理机制建立过程中，由于不同的地方其工程设计的标准不同，如在建筑施工方面，北方寒冷、冬季长，建筑侧重保温，窗户一般设计的都比较小，对采光这方面比较注重；而南方比较湿热，其窗户注重通风，可不考虑热量散失问题，窗户可做的大一些；或者飘窗，可以有更好的视野和通风效果。正是基于此，在工程概算方面就会出现较大的偏差，导致造价数据与实际概算结果存在很大的出入，影响工程项目的实际质量。

众所周知工作人员专业水平的提高对于概造价编制质量的提升效果是不言而喻的。上文已经叙述过概造价编制具有较强的政策性、知识性和专业性，因此对工作人员的专业水平和综合素质的要求较高，因此为了保证概造价编制的质量工程企业需要对工作人员进行专业知识和综合素养的持续培训并且通过培训和学习使其具有更强的责任感。

工程造价编制具有不确定性，这种不确定性会导致其难免与实际有所偏差，是不能避免的缺陷，原因分析如下一项工程要经历三个阶段：决策、设计和实施，造价处于第二个阶段，并未实施，所以就有一定的不确定性。造价时是按工程造价管理部门造价近发布的价格来进行材料价格的取值，但到实施阶段，材料价格很可能已经发生变化；

井冈山工程造价编制依据：1、井冈山地区建筑材料信息价格，这是计算工程材料费及调整材料价差的依据；2、井冈山人机材料费定额，这是计算间接费、计划利润及税金等的依据，编制标底应以设计图纸为依据，标底价格及工期的计算应执行国家或地区所颁发的概(预)算定额和有关规定。人工、机械、台班及材料价格的变动因素，施工不可预见费或包干系数以及工程需要增加的措施费等应列标底；标底是否正确首先取决工程量表是否正确，因而在工程量表中要尽量减少漏项，并尽可能计算无误，力争计算工程量的误差控制在实际工程量的±5%以内，以防止加漏项和工程量差别太大而引起的索赔；

制定关键工序质量控制点，严格工序管理和控制严格工序交接制度和隐蔽工程的验收检查，未经监理工

工程师签证，不允许进行下道工序施工。发现未经检验和擅自替换、变更的工程材料使用在工程上，应立即下达停工指令，并上报查明原因。

本定额中只有池底采用防渗砼，其它部位均按普通混凝土。如改换其它特殊砼时，可以进行调整混凝土价格，其它材料及人工、机械均不调整。池壁、柱、池盖定额的附注说明，高度超过3米

工程造价资料的运用价值进行成本分析，来为固定资产投资计划的编制提供参考基础建设支出是分年逐次进行投入的，而非一次性投入。因此，可应用如下公式来完成各年建设发生成本到现值的折合： $z = \sum_{t=1}^n \frac{tk}{(1+m)^t}$ 。其中， z 为工程建设的成本现值； tk 为建设过程当中企业每年的建设成本投入值； m 为平均社会折现率； p 为建设工期的实际年限。土石方工程量的误差常常表现在现场实际开挖高度与设计室外高度不一致。建设单位委托勘测单位出具的开工勘测报告（即原始地面标高），与实际施工场地有较大差异的，或因距实际开工时间间隔较久的建设项目，在这种情况下。

双轮车搬运的装卸工作；8吨以内设备水平搬运的工作。设备的搬运：被安装的机械设备，由现场堆放点至安装地占的水平运距为100m，垂直搬运为 $\pm 10m$ 。不包括设备仓库运至安装现场堆放点的出库搬运。材料、半成品及季工机具搬运：本定额规定材料和半成品及施工机具自施工现场仓库(工地仓库)运至安装地点的水平运距综合取定为300m，垂直搬运为 $\pm 10m$ 。做工程造价的利率

工程量是施工企业编制施工作业计划,合理安排施工进度,组织现场劳动力、材料以及机械的重要依据。工程量是施工企业编制工程形象进度统计报表,向工程建设投资方结算工程价款的重要依据。严格按工程量计算规则计算工程量,工程量计算必须有统一尺度,因此,熟悉和掌握工程量计算规则,是准确计算工程量的重要因素。例如墙体工程中计算砖墙面积时,墙体高度的取定,很多造价人员在墙体高度取定时较混乱,主要就是对工程量计算规则不熟悉。施工图预算是建设工程建设程序中一个重要的技术经济文件,是确定工程造价、实行经济核算和考核工程成本的重要依据,施工图预算的编制质量是以上所有依据准确程度的保证。所以提高工图预算编制质量是预算编制人员义不容辞的责任,简要分析影响施工图预算编制质量的因素,旨在提高施工图预算编制质量。