

北安做工程造价的利率-预算要点

产品名称	北安做工程造价的利率-预算要点
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

北安做工程造价的利率-预算要点按轴线编号计算。对于结构比较复杂的工程量，为了方便计算和复核，有些分项工程可按施工图轴线编号的方法计算。例如在同一平面中，构件尺寸不一致时，可按A轴 ~ 轴，B轴 、 、 轴这样的顺序计算。

工程造价定额具有科学性、权威性、法令性，它的形式和内容，计算单位和数量标准任何人使用都必须严格执行，不能随意提高和降低。评审时应注意如下几个问题：对直接套用定额单价的评审注意项目特征与设计要求是否一致，如构件名称、使用材料、结构图示尺寸、设计强度等级等方面。

北安造价咨询公司正确组价与计算工程造价项目直接费应注意工程内容与定额不允许换算时，必须执行定额不得任意修改或调整定额。例如，现浇钢筋混凝土梁柱，北安定额按钢模板规定其消耗量，而实际施工中采用木模板，除了上述三点导致工程超概算的主要原因外，施工队的选择不当、材料采购过程不合理，合同管理不规范等也会严重影响公路工程成本。公路工程预算是工程设计、质量控制和企业效益的重要组成部分，是技术进步在施工过程中的反映，是对工程全过程的控制和管理。

从上面论述的土建工程项目工程造价的编制程序来看,施工图的控制因素是十分关键的,因此对于施工图的控制必须要全面,这也是进行造价编制的主要因素。因此造价编制过程中要对施工图所能够设计到的造价影响因素进行全面地考虑,包括地质灾害情况估计、建筑地点的情况分析、设计合理性的验证等。总之,施工图的因素是土建工程造价的重要内容,对整体造价的合理性有着重要的影响,同时造价编制过程中的重要程序,必须要格外重视。

签订质量终身责任制保证协议；负责本部门形成资料的收集整理工作分包单位：分包单位是施工资料形成的具体实施者，负责收集、整理、汇总自己分包范围内形成的施工资料，对资料的真实性、安全性、相互间及时供转、完整性和连续性负责，并建立可追溯性档案。

北安工程造价计价依据的主要作用：1)计算分析北安工程造价的重要依据；2)投资决策和工程决策的重要依据；3)促进北安施工企业、生产企业技术进步，降低社会平均必要劳动量；材料、人工价差的因素由于建筑工程项目所涉及到的工作内容比较多，对施工材料的种类、规格、数量等提出不同的要求，而对施工材料的采购，会受市场、季节等因素影响，使其价格产生较大波动。例如：水泥、钢材施工材料采购，在施工淡季时期，价格就比较低，虽然在编制初期考虑到淡旺季因素，但是依然会在施工阶段存在差距，导致施工材料造价编制价格与实际价格存在出入。与此同时，会因为施工材料使用量增大，会存在超造价情况。

提高电力工程造价编制合理性的有效措施完善造价编制程序，提高成本控制力度。建设项目造价编制人员在作相关业务过程中，必须遵循一定的准则或规章制度，保证造价的编制是科学、合理的。要完善造价编制程序，确定以搜集资料、计算单价、编制单项工程造价及汇总造价为一体的造价编制流程，各造价编制负责人在此基础上完成对本单位所承担的建设项目的造价编制。

目前我国使用的建筑工程建设的设计和招标制度存在着一定程度的不完善。在进行设计招标的时候，工程的建设方缺少科学的管理措施，使得设计方在单纯的追求设计的效果，却违背了建设设计的实用性、科学性、安全性、经济性的建筑设计原则。

当应予计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差（包括因工程变更等原因导致的工程量偏差）超过15%，且该变化引起措施项目相应发生变化，如该措施项目是按系数或单一总价方式计价的，对措施项目费的调整原则为：工程量增加的，措施项目费调增；工程量减少的，措施项目费调减。项目部应保证质量记录的真实、完整、准确、规范应及时向业主和监理单位申请工程实体的中间检验施工验收阶段的质量控制项目部在单位工程完工后，应组织工程自检和竣工预验收，达到要求后，向业主及监理提出检查申请，组织确认检查。