

和龙做工程造的审计-预算步骤

产品名称	和龙做工程造的审计-预算步骤
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

和龙做工程造的审计-预算步骤熟悉设计图纸，充分理解设计意图，正确计算工程量概造价编制人员必须充分熟悉各定额册说明、总说明、章说明、节说明及定额所含工作内容，熟悉设计图纸、设计说明以及二者之间的关系。阅读图纸应从设计说明和总平面图开始，要清楚工程的性质、类型、规模，依次阅读平面图、立面图、剖面图、详图、材料做法，了解各类图纸所示部位和它们之间的关系，然后进行工程量计算。正确合理地套用定额，力争做到定额项目和实际相符，不重复计算、不漏算。

工程资料整理的质量水平如同工程质量水平一样，直接影响到创优工作的最终效果。因此工程资料应达到：齐全完整、编目清楚、内容详实、数据准确，各项试验、检测报告完全合格，隐蔽工程验收签证齐全等。必须满足以下基本要求：在工程开工前要明确资料编制标准和依据(地方标准、行业标准、国家标准)，以保证资料形成的统一性、系统性；

现行造价定额或地区单位估价表现行的造价定额是编制造价的基础资料。编制工程造价，从分部分项工程项目的划分到工程量的计算，都必须以造价定额为依据。

和龙工程造价编制标底依据：全部设计图纸和有关设计说明(其深度必须满足投标书的要求)；和龙当地建设主管部门颁发的建筑安装工程概(预)算定额，取费标准及其他有关规定；经和龙批准的设计概(预)算和投资计划等；设计变更产生的影响。幕墙的设计变革和建筑主体结构质量和外观紧密相连，当建筑主体因地质问题发生设计变更时幕墙也会发生同样的改变，虽然说这种变革在建设过程中发生，但是由于这种造价不具备预见性，就会导致预结算出现重大偏差。

但试运转中所用的水、汽、油燃料等费用均未包括在定额内。单机无负荷试运转工作，以安装技术规范所规定的机械部分试运转内容为依据，不包括电所部分、仪表、通风系统及设备个法兰以外的管道等试验，调整与试运行。

使设计单位有充足的时间严格把关，精心设计，使设计深度达到规定的要求，项目审批成立除极特殊情况外，应尽量减少设计方案、设计规模、设计标准的变更，建设单位要严格控制工类变更，减少11类变更，111类变更也要控制在规定的范围以内。

工期签证的同时应注意自己施工单位本身是否按合同进度计划施工，否则最好能够好好的考虑一下，不然容易造成建设方的反索赔。

为切实做好桥梁工程造价编制工作，在编制过程中，应按照如下顺序进行计算：桥梁的基础、下部结构、上部结构、附属结构等其他工程。计算主体工程数量时，充分考虑相应的辅助工程数量，使编制工作程序化、系统化、细致化重视辅助工程数量的确定。

在施工中由于发包单位及承包单位种种原因迫使工程中停工的，要及时办理好工程签证，必要时办理补充协议，需办理工程签证中的工程，要注明停工时间、停工终止时间及已完工程量停歇点，要协商办好因停工而造成的工程签证。在进行概预算编制的时候，要广泛收集基础资料和各个要素价格的市场动态，严格按照概预算编制的相关规定进行，造好工程造价预算的编制。在工程项目当中要加强设计工作管理和审核力度，过程当中不得随意更改概预算编制方案，提高预算编制的准确性。