

# 唐山（京津冀）高端制造产业e家路北高新开发区 出租出售厂房 可环评

产品名称	唐山（京津冀）高端制造产业e家路北高新开发区 出租出售厂房 可环评
公司名称	河北和君信远企业孵化加速器有限公司
价格	4300.00/平米
规格参数	
公司地址	河北省唐山市高新区西昌路一号
联系电话	17713117890

## 产品详情

环北京区域环保查的严，行业受限，企业发展受限，目前为了进一步缓解北京压力，同时唐山从政策方面积极响应，给在京津企业极大力度的优惠政策，越来越多的京津企业选择来唐发展，这里有优惠的政策福利，大量且廉价的劳动力，大好的发展前景！

唐山周边大量发展，成立越来越多的产业园区，引导企业进驻园区，并响应引进各种项目，包括航天科技等高端研发制造行业，都会给唐山这座历史悠久的城市注入新的力量。

欢迎各企业来唐投资！

### 项目介绍

唐山(京津冀)高端制造产业e家产业园位于唐山高新区京唐智慧港。项目占地280亩，建筑面积193960平方米，定位于智能制造、新能源新材料、电子信息、节能环保和生产性服务业等行业小微企业中试、研发、生产、办公总部基地。前期开发22栋厂房，其中包含42户，包含4栋单层厂房18栋三层企业独栋组成，容积率低至1.15，绿化率达5.35%，实现了建筑、景观、道路的完美融合。

### 交通配套

距离长深高速唐山机场口仅1公里，距离京唐高铁唐山机场站仅1.4公里，京唐高铁机场站到达北京通州站仅需32分钟。

### 产品设计

独栋双拼厂房：

结构：三层或四层

面积：800到5000平米

层高：一层挑高8米(5米)，二层4.2米，三层3.6米

用途：一层生产中试、二层研发组装原料半成品仓储，三层办公