

# 深圳博今国际大厦写字楼出租

## ，深圳博今国际大厦办公室出租博今商务广场

产品名称	深圳博今国际大厦写字楼出租 ，深圳博今国际大厦办公室出租博今商务广场
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	210.00/平
规格参数	写字楼名称:博今国际大厦
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

## 产品详情

### 项目简介

博今商务广场位于深圳市福田区泰然七路，地处深圳福田cbd核心商务区之一、车公庙、高科技创新、国际高端金融等产业总部经济聚集地、优居滨河大道北侧头排、地铁9号线下沙站无缝对接、荣集轨道、大空港、口岸、高速路、汽车，高铁交通枢纽多维路网于一体、通联全球各域，是大汉王置业匠心打造的甲级写字楼物业。项目建设用地面积13786.8平方米，总建筑面积约22.74万m<sup>2</sup>、办公面积130500平方米，商业面积25100平方米；由两座塔楼、一栋四层裙楼及五层地下室组成、A座塔楼共55层、高261.7米、B座塔楼共41层、高201.7米；是集甲级写字楼、bospace配套商业、共享商务社区等多元化功能于一体的超高层商务综合体。

免费看房，谈判签约，咨询吴经理。

### 一、基本参数

地址：深圳市福田区泰然七路1号

总楼层：A座:55层，B座:41层

总建筑面积：227400平方米

租赁面积：100平-200平-400平-800平-1000平-2000平-4000平-8000平，多种面积可供选择。

租金均价：202-280元/m<sup>2</sup>/月（面议，针对大公司有优惠）

楼层：A座:地上55层，B座:地上41层，地下4层

电梯：A座：26部，B座：18部

大堂高度：12米

大堂面积：1500平方米

建筑高度：A座261.7米；B座201.7米

物业公司：深圳市博今物业管理有限公司

物业管理费：35.0元/m<sup>2</sup>/月（含中央空调）

开发商：深圳市大汉王置业有限公司

标准层面积：A座:约1900平方米，B座:约1400平方米

层高/净高：4.5米/3-3.5米

停车位：784个

网络地板：15厘米

得房率：68%以上，整层有75%

绿化率：25%

## 二、楼盘优势

博今国际以双塔造型、屹立福田车公庙核心区位、拥有地铁上盖、主干道昭示性、优质景观资源、创新商务社区运营理念、铂金物管服务体系等一系列独特价值优势、将为中外名企带来优越的商务体验。深圳20国家战略核心、产业集群国家战略推动、粤港澳大湾区落地、车公庙深圳中心区核心、以高新产业+金融产业为引擎、打造深圳产城示范引领区。项目遵循国际绿色建筑高标准——leed金级预认证、荣获中国钢结构金奖、获颁leed金级预认证、荣获第十三届中国钢结构金奖工程、赋予商务精英以绿色、健康、高效缔造办公空间新典范；项目由开发商自持运营单一业权、纯租赁、统一招租、管理、服务配置系统化、水、电、保安、空调供应、车位管理等专人专项负责省略中间环节，办公自在无忧。

物业招商 项目负责人：吴经理

具体需求详情欢迎来电垂询