

四川成都无形资产矿产评估就找中天评估专业服务口碑佳

产品名称	四川成都无形资产矿产评估就找中天评估专业服务口碑佳
公司名称	四川中天资产评估有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌:中天评估 地区:四川省
公司地址	二环路西三段119号金港湾商务楼3楼30号
联系电话	133-4888-1986 13348881986

产品详情

收益法进行无形资产评估时，确定折现率需要考虑的因素

在运用收益法进行无形资产评估时，其实难确定的就是折现率。

的因素能够更准确地评估出无形资产的价值且基于评估执业风险角度，在确定折现率时就需要考虑的以下

机器设备评估、无形资产评估、股权评估、不动产评估、知识产权评估、矿产资源评估、无形资产评估、

一、不同的评估目的

1.要根据不同的评估目的选择不同的评估方法。

2.具有更强的相关性，评估结果才会更准确。需要根据具体情况来确定无形资产的折现率，才能使其与被评估的无形资

3.企业一般在两种情况下需要对无形资产进行评估：

（1）企业重组或并购时，需要对无形资产进行评估，以确定其公允价值；（2）企业破产清算时，需要对无形资产进行评估，以确定其可变现净值。

此外，在评估无形资产时，还需要考虑折现率的影响。折现率越高，无形资产的现值就越低；反之亦然。

因此，在评估无形资产时，需要根据具体情况选择适当的折现率。当委托方为资产购买者时，可采用较高的折现率；而当委托方为资产出售者时，可采用较低的折现率。

按照现行会计准则，无形资产在评估时应采用公允价值。公允价值是指在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换的金额。

因此，在评估无形资产时，需要根据具体情况选择适当的折现率。当委托方为资产购买者时，可采用较高的折现率；而当委托方为资产出售者时，可采用较低的折现率。

此外，在评估无形资产时，还需要考虑折现率的影响。折现率越高，无形资产的现值就越低；反之亦然。

因此，在评估无形资产时，需要根据具体情况选择适当的折现率。当委托方为资产购买者时，可采用较高的折现率；而当委托方为资产出售者时，可采用较低的折现率。

此外，在评估无形资产时，还需要考虑折现率的影响。折现率越高，无形资产的现值就越低；反之亦然。

因此，在评估无形资产时，需要根据具体情况选择适当的折现率。当委托方为资产购买者时，可采用较高的折现率；而当委托方为资产出售者时，可采用较低的折现率。

此外，在评估无形资产时，还需要考虑折现率的影响。折现率越高，无形资产的现值就越低；反之亦然。

因此，在评估无形资产时，需要根据具体情况选择适当的折现率。当委托方为资产购买者时，可采用较高的折现率；而当委托方为资产出售者时，可采用较低的折现率。

此外，在评估无形资产时，还需要考虑折现率的影响。折现率越高，无形资产的现值就越低；反之亦然。

因此，在评估无形资产时，需要根据具体情况选择适当的折现率。当委托方为资产购买者时，可采用较高的折现率；而当委托方为资产出售者时，可采用较低的折现率。

折现率受多种因素影响而具有波动性，每年都会发生变化，折现率也会因银行利率、社会经济、通货膨胀等因素而波动。因此，在评估无形资产时，应使用动态折现率。动态折现率是指根据评估对象的未来现金流量和风险水平，结合当前市场状况，通过模型计算得出的折现率。动态折现率能够更准确地反映无形资产的价值。

2. 将因素分析与模型分析结合

因素分析是对影响无形资产价值的各种因素进行分析并累加得出无形资产的折现率，风险的量化容易。模型分析以资本资产定价模型为前提确定折现率，假定资本市场是规范的、理想化的。目前常用的折现率模型是资本资产定价模型。模型分析所依据的假设条件并不完全符合现实情况，因此模型分析的理论基础有待完善。在实际应用中，应将因素分析与模型分析相结合，以提高折现率的准确性。

3. 将定性分析与定量分析结合

折现率的定量分析有时会因为选取的数据缺乏有效性而导致折现率不确定，所以还需做必要的定性分析。定性分析是指根据评估对象的实际情况，对折现率进行定性判断。定性分析的结果可以作为定量分析的参考，以提高折现率的准确性。在实际应用中，应将定性分析与定量分析相结合，以提高折现率的准确性。