

深圳上梅林卓越城写字楼办公室出租

产品名称	深圳上梅林卓越城写字楼办公室出租
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	120.00/平
规格参数	
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

产品详情

卓越城是深圳中心北区的综合体项目，位于深圳市中心区以北，梅林路和中康路交汇处以东，紧邻港铁4号线和9号线上梅林地铁站。卓越城，地处规划中的福田cbd-中心北区，背靠大脑壳山，南望莲花山，坐拥深圳中央龙脉源头，双地铁无缝交汇，咫尺福田cbd繁华，尽享城市醇熟配套，三山一水六公园环抱。地铁4号线及地铁9号线换乘站上梅林站的上盖物业，总体占地约39169.39m²，总建筑面积约40万，共分两期开发，引领中心北区时尚消费；2栋近200米高的超高层超甲级写字楼，铸就片区新地标；4栋100米高的总部办公基地，倡导总部商务全新生态体验。

项目规划用地面积39169.39平方米，总建筑面积约40万平方米、容积率，规划涵括超10万平米企业总部基地、约10万平米超高层甲级写字楼、约20万平米购物中心为一体的商务综合体。

【楼盘信息】

类型：商业综合体（甲级）

地址：深圳市福田区中康路126-128号

电梯：客梯数6部，货梯数1部

租金均价：100-220元/m²·月

物业管理费：18.0元/m²/月

实用率：71%

绿化率：30%

开发商：卓越置业集团有限公司

物业管理：卓越物业

标准层面积：1400平方米

标准层高：4.1米

物业招商 项目负责人：吴经理

具体需求详情欢迎来电垂询