

# 前海信利康大厦办公室出租

产品名称	前海信利康大厦办公室出租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

## 产品详情

前海信利康大厦项目租赁基础信息信利康大厦在租面积：150平-1900平米整层。精装，毛坯各种户型均有。欢迎来电咨询考察。

【占地面积】5277.75m<sup>2</sup>【建筑面积】74191.1m<sup>2</sup>【建筑高度】162米【楼层】地上34层，地下3层【标准层面积】1910m<sup>2</sup>【实用率】67-78%【层高】4.3米【物业管理】仲量联行【电梯】12部客梯，2部消防梯【幕墙系统】三层LOW-E玻璃幕墙网络【光纤入户】，各大运营商均可接入【电力系统】双回路供电【大堂高度】10.5米【大堂面积】950m<sup>2</sup>【停车位】共享车位1565个，专属车位310个，充电桩89个【车位费】800元/个/月【管理费】28.4元/月/m<sup>2</sup>（含空调）【空调】24H，大金VRV中央空调【租赁价格】120-150元/m<sup>2</sup>/月【汇聚】阿里巴巴、菜鸟总部、三星总部、顺丰总部、金立总部、信利康总部等，与80万m<sup>2</sup>招商前海自由贸易中心提升妈湾价值，以总部价值瞩目全球，助力企业发展提速。信利康大厦距离地铁5号线（铁路公园站）仅150m距离，周边有兴海大道、月亮湾大道两条主干道，快速通往深圳各中心区前海实行比经济特区更加特殊的先行先试政策，前海为企业在税收、资金、人才、法律、金融等方面提供多重扶持政策。其中双15%的税收优惠是前海吸引人的优惠政策之一。