

# 深圳市理想时代大厦写字楼办公室出租

产品名称	深圳市理想时代大厦写字楼办公室出租
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	120.00/平
规格参数	
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

## 产品详情

理想时代大厦（也叫理想城）坐落于梅林路与中康路交汇处，是地铁4号线及9号线换乘站上梅林站的上盖物业、占地8918.06m<sup>2</sup>、建面74832m<sup>2</sup>、整个项目涵盖高端商业、5A级高标写字楼、六星级商务公寓等多种业态，为城市精品商务综合体、主力户型：46平2房、70平复式4房、86-1550m<sup>2</sup>高标写字楼。写字楼产品采用无柱网设计，可自由拼合，满足企业办公需求，同时打造超甲级公用空间，独创双平台花园设计，引领生态办公趋势。

理想时代大厦规划设计特点：写字楼为筒子楼结构、户型方正、四面采光通风、走道较短、各户型的均好性较强无、蛛网、可自由拼合、公寓4-7层为平层、8-31楼是复式、每层24户、各户型均好性较强、使用面积较大、46-50平的平层可做2房、70-72平的复式可做4房。

### 【基本参数】

楼盘名称：理想时代大厦

所属商圈：福田区/上梅林

物业类型：公寓、写字楼、商业综合体

楼盘地址：梅林路48号

总层数：21层

物业公司：深圳市新润园物业管理有限公司

物业费：17元/m<sup>2</sup>/月

车位数量：255个

层高：标准层高4.1米，净层高3.0米

开发商：深圳市新润园房地产开发有限公司

建造年代：2014年

绿化率：10.0%

容积率：6.7%

占地面积：8918.06m<sup>2</sup>

建筑面面积：74832m<sup>2</sup>

### 【交通状况】

地铁：距离4号线上梅林站步行174米，距离地铁9号上梅林站步行237米

公交：附近有B821路、821路、7路、60路、324路等多条公交线路汇聚于此，便捷的交通为公司节约时间成本，是员工选择公司的优势；

物业招商 项目负责人：吴经理

具体需求详情欢迎来电垂询