

# 史上全面的西安旧房二手房翻新装修改造的预算清单及注意事项

产品名称	史上全面的西安旧房二手房翻新装修改造的预算清单及注意事项
公司名称	西安绿庭装饰工程有限公司
价格	100.00/平方
规格参数	品牌:西安绿庭装饰 工期:5-30天 价格:根据施工项目计算
公司地址	西安市高新区沣惠南路18号唐沣国际广场第1幢3单元20层32011室(注册地址)
联系电话	029-87385890 18165273948

## 产品详情

老旧房屋成为居住了十几年或几十年房屋的主人忧虑的问题，这些房屋由于常年的使用，在很多地方出现了质量问题，例如：水管电路老化、墙壁开裂。

年久失修的房屋仅仅“难看”，而且产生了安全隐患。这些问题困扰着我们的房屋主人，让我们不得不采取措施改造它们，【绿庭装饰】西安旧房翻新装修公司设计师让它们恢复年轻的活力，以改善我们生存居住的条件。

### 西安旧房改造装修设计预算清单

1、旧房改造设计费用：如果旧房老旧的程度较高、需要改动的地方太多，这时候我们可以选择对它进行重新设计、规划，旧房改造重新设计的费用一般是在50~200元每平方米。

2、硬装装修费用：室内装潢中固定的、不能移动的装饰物如地板、墙面、吊顶以及门窗

等的费用。

旧房翻新全翻的话，要解决很多之前存在的问题。例如，之前房屋采光不好，这时候就需要拆改，大面积地进行改动。

西安旧房改造装修整装的费用至少在800~1200元每平米，具体的价格依据改动面积、设计要求、工艺技术、主材品牌的具体情况决定。

3、软装装修费用：室内可以移动的、易于更换的饰物，如沙发、窗帘、装饰画、床上用品等的费用。这一部分的内容如果之前的家具家电还能利用的话，费用还是不会过高的。

## 西安旧房改造装修设计墙面注意事项

### 1、铲墙皮工序

铲墙皮是老旧房屋翻新的重要工序之一，大多数老旧房屋翻新都需要做的工，但如果曾经做的是耐水腻子则不用。黑白耐水腻子要将墙皮铲除至砂浆层，让后铺刷厚度合适的环保型面剂。

### 2、防开裂：贴布、贴网格

等界面剂晾干后,接上去就举行防开裂“工程”的设置装备摆设,如果发明墙面有缝隙,要用细条牛皮纸补贴。

现在,满贴简直良布和网格是防备墙面开裂的广泛做法,特别是保温墙,肯定要先贴上牛皮纸,之后在牛皮纸的下面贴上一层简直良布,防止雨水渗入渗出进入墙面招致墙面发黄。

### 3、墙的新面貌：刮腻子

在刮腻子之前,还应利用专业、环保的下层质料找平,需要等找平层干透之后才气批刮腻子。腻子的勾兑颇有讲求,施工工人要把腻子搅开、拌匀,腻子一样需要批刮三次。

## 旧房改造装修能不换的尽量不换

旧房翻新和新房装修一样,需要引起重视。在决定翻新之前考虑好,家里哪些东西是可以不用换的,比较不是新房采购那样,每一样都是需要全新的,这样可以在很大程度上减少预算。旧房翻新费时费力,需要移除、铲除掉之前的一切老旧墙面、措施,所以比起新房装修要麻烦一些。

下面是西安旧房改造翻新公司总结的几点需要考虑的方面:

### 一、以新换旧

客厅是整个房屋中中心,显眼的位置,这个位置的装修设计我们要格外的注重。客厅中比较突出位置是沙发那儿,由于常年的使用沙发一定是磨损比较严重的,除非是已经重新购置了新的沙发。

如果想要节省开支的话,可以为沙发套上一个新的颜色和之前不同的沙发套子,这样看上去就好像购置了新沙发一样,给人焕然一新的感觉。

### 二、替换窗帘

窗帘使用久了会显得特别的旧,就如同我们的衣服天天穿一样,很快就会失去它崭新的模样了。所以窗帘的替换是非常有必要的,它的更新会让我们房间翻新效果显著。

我们可以根据季节的不同,在冬天的时候换上遮光效果好、挡风效果好的窗帘;在夏天的时候换上清爽的、亮丽的暖色系列的窗帘,让我们感受更凉爽。

### 三、桌椅穿衣

我们需要给桌凳套上“衣服”，既可以让他们的触感变得更好，又可以很好的保护他们，让他们可以更持久地为我们服务。

有靠背的座椅定期清洗就可以了，桌凳仍然可以保持他们崭新的状态。如果没有合适的“套装”，我们在网上定制也是一种好的方式。

### 四、墙壁换装

墙壁换新是非常重要的环节，一个好的墙面设计，可以给我们的房屋添彩很多<http://www.lvtingzs.com/>就例如，我们前面说的铲除旧墙面一样，在铲除了旧墙之后有必要为它换上新装。除了定制墙面设计，我们也可以自己动手DIY贴上墙纸、墙布。