

西安旧房翻新装修改造注意事项！该重装还是局部改造

产品名称	西安旧房翻新装修改造注意事项！该重装还是局部改造
公司名称	西安绿庭装饰工程有限公司
价格	100.00/平方
规格参数	品牌:西安绿庭装饰 工期:5-30天 价格:根据施工项目计算
公司地址	西安市高新区沣惠南路18号唐沣国际广场第1幢3单元20层32011室（注册地址）
联系电话	029-87385890 18165273948

产品详情

房价日益高涨，又暂时没有买新房的打算，再看看自己已经住了三五年的房子，充斥着各种格局不良、空间利用不合理的问题.....

这时候，越来越多的人选择改造二手房。但我们都知道，西安旧房翻新和新房装修不一样，【绿庭装饰】设计师分享，因为涉及到原来的布局装修拆除，有时候翻新装修甚至比新房装修更麻烦。

本期绿庭装饰分享的这篇文章，先为大家介绍旧房翻新装修的一个注意事项，重装还是局部改装，又或是只重新软装？

这是一个三难的问题。重装？大动干戈，劳心劳神，而且一家人还要重新租房搬家，生活成本陡增。局部改装？装出来半新半旧，看着也挺别扭。重新软装？这貌似是的方法，只

需在能动的地方开刀，既不会花费太多精力，又能保证新鲜效果。

不过究竟选择哪一种，还是需要根据各自的具体情况而定。

通常，先大致框定好改造范围，判断范围的原则有三点：房屋本身质量；空间功能；业主需求。相应划分出的改造程度也可由弱到强分为：重新软装；局部翻新；整体重装。

先简单为大家介绍一下这三种改造程度的区别。

重新软装

拆除：局部拆除

室内物品：部分集中搬移保护

施工周期：5-10天

人员居住：可同时住人

房间的样子看烦了想换，又不想装修怎么办?软装可以简单地达到焕然一新的效果。

软装的元素包括家具、装饰画、陶瓷、花艺绿植、布艺、灯饰、其它装饰摆件等。建议业主在重新软装之前，先确定自己喜欢和合适的风格，再根据此去选择、挑选合适的装饰家具。推荐自住及自租的业主选择时间、选择弹性大的重新软装。

局部改装

室内物品：全部集中搬移保护

施工周期：墙面7-10天，厨卫20天

人员居住：部分可同时住人

局部装修是相对于整体装修而言的，指针对房屋中局部需要改动的空间进行装修改造，包括厨房、卫生间、客厅、卧室等等的局部装修。

此外新家在整体装修之后，随着时间的推移，需要局部修补、改造、美化，这些都属于“局部装修”的范畴。

整体重装

室内物品：全部清空

施工周期：3-6个月

人员居住：其他住宅

无论选择哪种改造程度，在此之前先选择一家专业的装修公司尤为重要。专注于翻新装修的西安装修公司，有专门针对西安局部翻新和整体改造装修推出的服务。

如何选择？

一，看居住需求。

自住：当然以舒适、满意为准，选择弹性比较大，可整体重装，也可局部重装；

出租：因为租房客素质不一，而且整装时间长，成本高，还是重新软装划算。

第二、看业主有多少套住宅。

对只有一套房的业主来说，选整装必须在外租房，还必须搬家，施工周期长且无法确保，很多细节都无法协调好。

一套房，选局部重装，重新软装；

一套以上，可以选整装，局部重装，重新软装。

第三，看房屋结构。

老旧的80年代住房，并不是每户都适合整装和深度翻新的。具体需要工程师进行现场评估。

第四，看装修时间。

从产品使用寿命来说，一般除了受潮、漏水等，

装修1-5年，基础翻新即可；

装修5-10年，视情况单项可深度翻新；

装修10年以上，可视情况选择整体重装。

总结

很多业主对自己的老房子不知是选择局部翻新改造还是整体重新装修的好，在看完以上内容后，相信大部分业主对自己的旧房改造已经有了初步的了解。

之后【绿庭装饰】也会陆续推出西安旧房翻新装修改造公司<http://www.lvtingzs.com/>步骤大解析，详细的从每一步为大家介绍旧房翻新装修改造。