

# 封开厂房验收检测第三方中心

产品名称	封开厂房验收检测第三方中心
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	1.90/平方
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

承接房屋检测与鉴定.厂房检测.加固施工.设计业务

业务范围：广东、海南、浙江、河南、湖南、湖北

广东方十检测鉴定中心机构，作为本地建设厅批准的房屋质量检测鉴定公司，拥有房屋安全性检测鉴定、钢结构厂房可靠性鉴定、危房检测鉴定、加固施工等多项检测和施工，能对外的权威房屋质量安全检测鉴定报告，欢迎广大客户来电咨询。方十公司下设建筑结构检测室、地基基础检测室、钢结构检测鉴定、危房评估检测室、钢结构检测室、钢结构安全性鉴定、综合行政办公室、市场业务室等科室。公司拥有先进的检测仪器设备，配备了先进、完善的试验环境与工具。公司力求以雄厚的实力和高度的责任感为委托方提供科学、客观、公正的测试数据、的测试报告和高品质的服务质量，在业界有着较高的声誉。

作为封开权威检测鉴定中心机构，公司业务涵盖地区国内各地房屋安全鉴定、封开建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、封开施工周边房屋安全鉴定与证据保存、封开危房鉴定与应急抢险、封开灾后房屋结构安全检测、封开筑物建造年代鉴定、封开房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、封开旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业房屋加层可行性研究、封开房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

首先来简单的说明下什么是房屋安全鉴定。所谓的房屋安全鉴定就是让具备专门技术的机构对房屋的安全性做出科学性的准确性的评价，以保证里面居住者的生命财产安全。现在很多人为了确定居住环境是否安全都会选择进行房屋安全鉴定。

其实在生活中可能会因为多样的情况对于楼宇造成损坏，但是一些普通居民楼属于不同的业主，因此不好进行统一性协调性的保护，这就像一颗定时炸弹给大家造成房屋安全隐患。如果这样的情况下大家对于所居住的小区房屋安全性产生疑问，想要进行鉴定。

那么建议大家凭借着单幢建筑的产权人身份通知小区业主委员会，给相关的鉴定机构递交申请书要求鉴定。当然除了这些形式，你还能找到这一建筑物的所有权利人，一起向鉴定机构发出申请，递交相关资料要求鉴定。

下面再来讲一下关于房屋安全鉴定的常识。当进行房屋安全鉴定的时候，必须去具备着相应专门的机构。这些机构内工作人员的综合素养很高。他们不仅熟知各类建筑知识，还具备着多样的实践经验。因此当考察完房屋建筑后能分析得出结论。进行房屋安全鉴定不是一个简单的事情，因为使用多年的房屋，其损坏程度与多样的因素有关。像是因此检测中需要使用采用不同检测方式，这样才能保证结果的准确性。

房屋安全鉴定有哪些手续要求？

### 1、房屋安全鉴定的具体要求

并不是所有房屋都能申请房屋安全鉴定，只有符合相关具体要求才能申请房屋安全鉴定，要选择专门正规的部门来进行鉴定，这样才能保证房屋安全鉴定的结果更精准，提出的处理意见解决方法也能更安全，避免给自己居住造成不必要的影响，鉴定结果报告也具有权威性。

### 2、房屋所有权人要提供的手续

房屋所有权人申请房屋安全鉴定要递交相关的手续，根据鉴定机构的要求准备更充分的材料，每个地方的房屋安全鉴定中心的要求不一样，大概需要准备的材料就是房屋所有权，证明这个房屋是属于自己的名下，申请人的22等其它证明材料，房屋的施工图以及相关的技术资料。

### 3、房屋安全鉴定的意义

之所以现在房屋安全鉴定得到众多家庭重视，主要原因就是很多房屋已经出现了安全居住隐患，就拿房屋居住年限超限来说，满足这样一个条件，就必须要进行安全鉴定，只有这样才能确定自己所居住的房屋是否还符合居住条件，然后才能根据实际情况来提出相应的解决意见。

钢结构建筑结构动态变形检测对于结构在动荷载作用下而产生的动态变形，应测定其一定时间段内的瞬时变形量。动态变形测量方法的选择可根据变形体的类型、变形速率、变形周期特征和测定精度要求等确定，并符合下列规定：a.对于精度要求高、变形周期长、变形速率小的动态变形测量，可采用全站仪自动跟踪测量或激光测量等方法；b.对于精度要求低、变形周期短、变形速率大的建筑，可采用位移传感器、加速度传感器、GPS动态实时差分测量等方法；c.当变形频率小时，可采用数字近景摄影测量或经纬仪测角前方交会等方法。

\*\*市某幼儿园房屋安全鉴定项目位于\*\*市，我院应委托方要求对该建筑进行建筑物改造前的结构安全性鉴定；经核查，该建筑为四层钢筋混凝土框架结构，建筑面积为1127m<sup>2</sup>，建筑高度为14.4m。我院结合幼儿园的房屋现状编制了详细的幼儿园鉴定方案并派出专门的检查勘察队伍对该建筑物进行现场勘查。现场检查过程中工程师进行房屋裂缝的排查标示、混凝土芯样的抽检、钢筋的开凿等内容。现场作业完成后技术人员将现场采集及实验室检测的数据整合模拟，对幼儿园房屋进行结构安全验算。最终技术员及高级工程师结合验算结果和相关检测数据并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-1999及建设部颁发的《房屋完损等级评定标准》对该幼儿园进行房屋安全评估并房屋安全鉴定报告；

危险房屋等级分几类？答：房屋根据房屋地基基础、上部承重结构及围护结构的危险程度分为如下等级：  
A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。 B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。 C级：

部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。 D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。