

保山市厂房承重第三方鉴定机构

产品名称	保山市厂房承重第三方鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

保山市厂房承重第三方鉴定机构

厂房在设计时应该考虑设备振动影响以及车辆碾压，以免出现沉降以及裂缝。一旦出现裂缝后，需要找具有相应检测资质的检测机构来进行厂房检测。确定裂缝类型、裂缝宽度、是否还有发展。然后根据裂缝情况重新复核承载力，必要情况查查施工记录，当时施工温度、湿度、养护情况。再查查混凝土出厂原材料、混凝土试块检验报告，遇到问题别盲目害怕，查出来原因有办法处理。

厂房裂缝的种类及原因：

- 1、收缩裂缝。由材料干湿变化收缩引起，一般在墙面上呈网状，两种不同的材料可能形成于其界面上。
- 2、温度裂缝。由热胀冷缩变形引起，一般在房屋顶层(平屋面)沿圈梁的水平裂，沿窗角的竖裂，沿窗角或内纵墙的对角斜裂(两端多、大，中间基本没有);也有沿附墙烟囱的界面上。
- 3、沉降裂缝。由地基基础不均匀(差异)沉降引起的墙体正八字形，倒八字形斜裂;由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂;由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等。
- 4、变形裂缝。由变形引起的墙面交叉裂，纵横墙链接竖向裂;倾斜引起的断裂等等。
- 5、结构裂缝。由荷载作用引起的也叫荷载裂缝，如大梁下墙柱的多条竖向裂缝;梁板受力主筋处的横向水平裂、斜裂;跨中的环绕贯通竖裂;支座边的剪切斜裂;受拉杆件的横裂等等。

厂房承重检测是房屋检测鉴定中常见的委托事项，*常见于机房承重检测、厂房承重检测、房屋加层加建、改变房屋用途等情况下。例如：原来是办公用途的建筑，我们想把它改成档案室，用途改变了楼面荷载也跟着变了，这时候就需要检测楼板的承载力，判断房屋能否承受相应的荷载。主要包括构件验算、结构整体验算两大类，具体如下：

一、构件验算

构件验算是以梁、板、墙、柱为主要对象的承载能力验算。即强度、刚度两个部分。

强度验算主要包括构件受压、受弯、受剪、受拉是否具有足够的强度；刚度验算主要包括构件位移、变形是否具有足够的稳定性；目的是验算构件上等效应力是否超过材料允许应力，构件上给定点的变形量

是否超出设定的限度。

二、结构整体验算

结构整体验算应包括：建筑地基基础的承载力和变形验算，以及上部承重结构的承载力和变形验算。

1、地基基础验算

（1）地基承载力验算是指在特定的鉴定条件下，结合建筑的实际使用状况，依据已有建筑的实际使用荷载对地基进行承载力验算，其中地基承载力的特征值应考虑建筑已使用时间、土质及原建筑设计时基础底面处的平均压力等因素。

（2）基础承载力验算是指在特定的鉴定条件下，根据已有建筑的实际使用荷载，结合建筑现状的基础形式，对已有基础的抗弯、抗剪、冲切等进行承载力验算。

（3）地基变形验算是指在特定的鉴定条件下，地基在建筑实际上部荷载的作用下，对土体被压缩而产生的相应变形估算。若地基变形量过大，将会影响建筑的正常使用，甚至危及建筑的安全。

2、上部承重结构验算

承载力验算是指在特定的鉴定条件下，根据已有建筑的实际使用荷载对建筑每一类构件进行综合的承载力验算。

变形验算是指在特定的鉴定条件下，根据已有建筑的实际使用荷载对建筑实际每一类构件进行综合的变形验算，其中主要还包括在地震区域对建筑整体的位移验算。